

SOLWERS OYJ

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

ja

TILINPÄÄTÖS

2021

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

LIIKETOIMINTAKATSAUS

Solwers lyhyesti

Solwers on kasvuhakuinen asiantuntijayritysten muodostama konserni, joka suunnittelee yksilöllisiä ja kestäviä elinympäristöjä. Solwers toimii kasvualustana omistamilleen yhtiöille, tukee niiden kasvua ja haastaa rakennetun ympäristön konsultointialan perinteisiä käytäntöjä. Solwers yhdistää yhtiöidensä tehokkuuden, yrittäjäyyskulttuurin ja joustavuuden suuremman ryhmän resursseihin ja visioon.

Solwersin toiminta nykyisessä muodossa alkoi vuonna 2017, kun Solwers osti Finnmap Infra Oy:n. Yhtiö on kasvanut nopeasti sekä yritysostoilla että orgaanisesti Suomessa ja Ruotsissa. Solwers tarjoaa laajasti suunnittelu- ja projektinhallintapalveluita yhtiöidensä kautta työllistään noin 570 asiantuntijaa. Ostetut yhtiöt ovat pääsääntöisesti taloudellisesti kannattavia, monilla niistä on takanaan pitkä historia, ja ne ovat saavuttaneet vakiintuneen aseman asiakkaidensa keskuudessa. Konsernissa on tällä hetkellä 22 operatiivista yhtiötä, jotka ovat erikoistuneet arkkitehtuuriin, teknisen konsultointiin, ympäristövaikutusten valvonnan, projektinjohtamiseen ja -valvonnan, kiertotalouden, sähkö- ja automaatiotekniikan ja digitaalisten ratkaisujen sekä taloushallinnon palvelujen tarjoamiseen.

Liiketoiminnan kehitys

Liikevaihto oli 44,7 (32,6) miljoonaa euroa; +36,8 % kasvua pääosin yritysostoista johtuen. Yhtiö jatkoi kasvustrategiansa toteuttamista ostamalla kolme yhtiötä Suomesta ja kaksi Ruotsista.

Vuoden 2021 oikaistu liiketulos (EBITA) oli 10,5 %. Kannattavuus pysyi hyvällä tasolla, mutta laski jonkin verran viime vuoteen verrattuna johtuen tilapäisesti alentuneesta liiketoiminnan volyymista parissa yhtiössä. Loppuvuodesta Omikron-versio pandemiasta lisäsi sairauspoissaoloja, ja sama trendi on jatkunut vuoden 2022 alussa, mikä vaikuttaa liikevaihtoon ja tulokseen muutamissa tytäryhtiöissä niin kauan kuin koronasta aiheutuneet sairauspoissaolot jatkuvat.

Yritysostot

Solwersin kasvustrategia perustuu järjestelmällisen yrityshankintasuunnitelman toteuttamiseen. Yhtiö hankki helmikuussa 2021 rakentamisen asiantuntijapalveluja tarjoavan Inmeco Oy Rakennuskonsultit yhtiön koko osakekannan. Inmecon vuoden 2021 liikevaihto oli vajaa 1,8 (1,5) miljoonaa euroa ja se työllisti keskimäärin 16 (13) henkilöä.

Toukokuussa Solwers osti LVI-insinööritoimisto Meskanen Oy:n koko osakekannan. Meskanen vuoden 2021 liikevaihto oli 1,1 (1,0) miljoonaa euroa ja se työllisti keskimäärin 10 (9) henkilöä. Tämä yritysosto täydentää konsernin osaamista teknisessä LVI-suunnittelussa. Marraskuussa yhtiö hankki Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:n koko osakekannan. Vuonna 2021 Lukkaroinen työllisti keskimäärin 73 (67) henkilöä ja liikevaihto oli 6,5 (6,0) miljoonaa euroa.

Solwers osti lisäksi kaksi yhtiötä Ruotsista. Falk Construction Management AB, joka työllisti vuonna 2021 keskimäärin 16 (13) oman henkilön lisäksi 10 alihankintasuhteessa olevaa työntekijää ja jonka liikevaihto oli 3,5 (3,1) miljoonaa euroa, vahvistaa Solwers-yhtiöiden projektinjohton ja rakennesuunnittelun tarjontaa Tukholman alueella. Joulukuun lopussa hankittiin ELE Engineering AB, jonka henkilöstömäärä vuonna 2021 oli keskimäärin 77 (76) ja liikevaihto 6,5 (6,3) miljoonaa euroa. Västeråsissa toimiva ELE Engineering tarjoaa kokonaisvaltaista sähkö-, sähkönsiirto- ja automaatiosuunnittelua teollisuudelle ja laajentaa täten Solwers-yhtiöiden palvelutarjontaa energian tuotantoon liittyvään konsultointiin. Alan osaamisen kysyntä on kasvussa, sillä omaa paikallista energiantuotantoa halutaan vahvistaa.

Muut keskeiset tapahtumat

Kevään listautuminen Nasdaq Helsingin First North Growth Market Finland -markkinapaikalle oli iso projekti, joka piti suuren osan organisaatiosta kiireisenä. Osana projektia neuvoteltiin tytäryhtiöiden vähemmistöosuuksien ostamisesta, ja järjestelyjen ansiosta Solwersin omistusosuus ylittää nyt 90 % kaikissa tytäryhtiöissä Taitotekniikkaa ja Contriaa lukuun ottamatta. Onnistunut 1,2 miljoonan uuden osakkeen listautumisanti tuotti Solwersille 9,0 miljoonan euron bruttovarat, jotka tukevat strategian toteuttamista. Samassa yhteydessä yhtiön rahoitusrakennetta myös muutettiin konvertoimalla yhtiön taseessa olleet pääomalainat omaksi pääomaksi ja solmimalla yhtiön päärahoittajapankin kanssa uusi rahoitussopimus, joka mahdollisti uusien yrityshankintojen

rahoittamisen osittain vieraalla pääomalla. Lisäksi konsernirakennetta yksinkertaistettiin siirtämällä kaikkien Ruotsin tytäryhtiöiden omistukset Solwers Sweden AB:n alle syyskuun lopussa.

Vuoden aikana Solwers-yhtiöillä oli yli 3.800 (2.100) projektia, joista suurin osa on pieneköjä alle 10.000 euron toimeksiantoja. Merkittävimpiin töihin lukeutuivat muun muassa Arkkitehdit Davidsson Tarkelan suunnittelemat Lahden kaupungintalon ja Helsingin Kansallismuseon peruskorjaukset. Sama yhtiö osallistui myös Helsingin Elielinaukion ja Asema-aukion arkkitehtuurikilpailuun ja yhdessä kumppaneidensa voittivat ratkaisulla nimeltä ”Klyyga”, jota kuvattiin omaleimaiseksi ja luonteikkaaksi.

Insinööri-toimisto Pontek voitti Oulun kaupungin järjestämän kilpailun Hartaansillan suunnittelusta, on mukana uuden pääpoliisiaseman rakentamisen suunnittelussa Vantaalla ja Finnmap Infra puolestaan vastasi Turun Kehätien kehityshankkeen rakennussuunnitelmasta. Hyvänä esimerkkinä tytäryhtiöiden välisen yhteistyön aktiivisuudesta on Kuopiossa sijaitsevan, entiseen luolastoon Savilahteen louhittava jättimäinen urheilukeskushanke, jossa Solwers-yhtiöistä mukana ovat Arkkitehdit Davidsson Tarkela, Rockplan sekä Pontek arkkitehti- ja rakennussuunnittelussa.

Ruotsin markkinoilla kysyntä oli tasaisen vahvaa koko vuoden. Pohjois-Ruotsissa Licab tekee töitä muun muassa suuressa akkuteollisuushankkeessa, ja Norrbottenin kehittyvällä alueella heidän asiakkaitaan ovat muun muassa Trafikverket ja lähikunnat. Eteläisessä Ruotsissa Arkkitehtitoimisto Dreem kehittää muiden suunnittelutöidensä ohella 60-luvun pienten betonisten kaupunkien vanhoja autoituneita ostoskeskuksia toimistoiksi, kouluiksi ja aktiivisiksi kaupunkikeskuksiksi.

VASTUULLISUUS

Asiakkaiden kestävä kehityksen tavoitteet

Kädenjälki ympäristöasioissa tulee Solwers-yhtiöiden asiakkaiden valintojen kautta. Tarjottavat asiantuntijapalvelut sisältävät paljon kestäviä ratkaisuja, kuten energiavarastoinnin tai kestävien liikumismuotojen (kävely ja pyöräily) suunnittelu, uusiomateriaalien käyttö tierakenteissa, pohjaveden ja ympäristöasioiden huomioiminen suunnittelussa, rakennusmateriaalien optimointi, vanhojen rakennusten konversio, passiivitaloratkaisut, kiertotaloushankkeet ja elinkaarilaskenta. Pasilan kiertotalousprojekti odottaa Helsingin kaupungin päätöstä kiinteistön luovuttamisesta

Vastuullinen työnantaja

Mitä sosiaaliseen vastuuseen tulee, henkilöstön hyvinvointi on ensisijainen tavoite. Henkilöstötyytyväisyys ja henkilöstön hyvinvointi ovat avainasioita ja niitä tuetaan niin johtamisen ja esimiestyön kehittämisellä kuin myös esimerkiksi tarjoamalla henkilöstölle työsuhteiden kypymä, hierontapalveluja, harrastusmahdollisuuksia ja järjestämällä henkilöstötapahtumia ja -matkoja. Lisäksi tuetaan paikallista urheilua ja lasten vapaa-ajan harrastuksia ja tehdään lahjoituksia mm. kolmansiin maihin.

Vuonna 2021 Solwers teki suurimmat lahjoitukset seuraaviin kohteisiin

- Hyvä Joulumieli-keräys vähävaraisten lapsiperheiden hyväksi Suomessa
- Barncancerfonden - syöpäsairaiden lasten tukiorganisaatio Ruotsissa

Hyvä yrityskansalainen

Solwers-yhtiöt noudattavat liiketoiminnassaan Suomen ja Ruotsin lainsäädäntöä, Solwersin yhtiöjärjestystä ja Nasdaq Helsingin ohjeistusta First North -yhtiöille. Yhteistyö tilintarkastusyhtiön kanssa, joka säännöllisesti tarkastaa yhtiön ja tytäryhtiöiden kirjanpidon ja tilinpäätökset, on tiivistä. Yhteisten eettisten sääntöjen noudattamista tuetaan vuonna 2021 käyttöön otetulla Whistleblow-raportointikanavalla, jonka kautta henkilöstö voi raportoida anonyymisti mahdollisesta epäeettisestä toiminnasta.

Solwers liittyi vuoden 2021 aikana YK:n Global Compact -verkostoon. Se tarjoaa vastuullisuustyölle viitekehyksen ja verkoston, joka auttaa yhtiötä saavuttamaan vision olla asiakkaille ensisijainen kumppani uusien elinympäristöjen luovassa ja kestävässä suunnittelussa.

Strategia ja keskipitkän aikavälin tavoitteet

Solwersin strategia perustuu yritysostoihin ja orgaaniseen kasvuun, konsernin houkuttelevuuteen hyvänä työnantajana eri alojen ammattilaisille ja osaamisen jatkuvaan kehittämiseen. Tavoitteena on jatkaa kasvua ja laajentumista. Myös pienempiä yritysostoja voidaan tehdä tytäryhtiöihin paikallisen osaamisen ja kapasiteetin vahvistamiseksi.

Kasvun osalta kaupungistuminen megatrendinä lisää infrastruktuurin maanpäällistä ja maanalaista rakentamista. Vastuullisuuden korostuminen toiminnassa, uudet kiertotaloushankkeet ja EU:n tiukentuvat energiatehokkuusmääräykset tukevat liiketoiminnan kasvua. Lisäksi yhteiskunnan korjausvelka avaa uusia liiketoimintamahdollisuuksia, joiden toteuttamiseen Solwersin kustannustehokkuuteen perustuva strategia ja liiketoimintamalli soveltuvat hyvin.

Solwers-toimintamalli tukee yhtiöiden erilaisia kulttuureja, jotka lisäävät työviihtyvyyttä ja edistävät innovointia ja luovuutta. Henkilöstölle halutaan myös antaa mahdollisuus oppia ja kehittää taitojaan oman alansa osaajien kanssa hallittavan kokoisissa työyhteisöissä.

Solwers Oyj osti loppuvuodesta 2021 ELE Engineering AB:n Ruotsista. Oston myötä palvelutarjonta laajeni sähkö-, automaatio- ja sähkönsiirtosuunnittelun markkinalle. Kasvava sähköntarve, uudet vastuulliset energiantuotantomuodot ja tiukentuvat EU-energiämääräykset lisäävät kysyntää ja tuovat uusia asiakastoimeksiantoja.

Yhtiö seuraa aktiivisesti geopolittisen tilanteen kehittymisen vaikutuksia pitäen kuitenkin ennallaan listautumisannin yhteydessä yhtiöesitteessä 3.6.2021 julkaisemansa keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteensa, jotka ovat:

- Kasvu: Yli 20 prosentin liikevaihdon kasvu (12 kuukauden)
- Kannattavuus: Yli 12 prosentin EBITA-%
- Omavaraisuusaste: Yli 40 prosenttia

Näkymät

Investointien määrä vaihtelee vuodesta toiseen ja eri tavoin eri sektoreilla. Julkisen ja yksityisen sektorin investoinnit vaikuttavat koko suunnittelualan työllisyyteen ja kannattavuuteen ja siten myös Solwersiin. Palveluportfolion laajentuminen yhdessä Solwers-yhtiöiden liiketoiminnallisen ja maantieteellisen jakautumisen kanssa tasapainottaa ja tukee asetettujen tavoitteiden saavuttamista. Infrastruktuurin suunnittelupalvelujen kysyntä Suomessa on tasaista, ja teollisuus- ja infrasuunnittelun sekä projektinjohtopalveluiden kysyntä Pohjois-Ruotsissa jatkunee vahvana.

Solwers-yhtiöillä ei ole toimintaa Venäjällä eikä Ukrainassa, mutta geopolittisen tilanteen muutos saattaa vaikuttaa asiakkaiden investointihalukkuuteen Suomessa ja Ruotsissa.

Viime vuonna tehdyt uudet yrityshankinnat kasvattavat Solwersin liikevaihtoa vuonna 2022 ja vahvistavat yhtiön osaamista ja markkina-asemaa, ja yritysostoja jatketaan edelleen. Painopistealueita liiketoiminnassa ovat kasvu ja kannattavuuden parantaminen. Tilapäisesti alentuneesta liiketoiminnan volyymista kärsineiden muutaman tytäryhtiön projektikanta on palautunut normaalille tasolle ja kannattavuus parantunut alkuvuodesta.

Koronapandemia on jatkunut edelleen, ja alkuvuodesta henkilöstön sairauspäivien määrä omikrontartuntojen vuoksi on kasvanut selvästi aikaisempiin vuosiin verrattuna. Se vaikuttaa yhtiön liikevaihtoon ja tulokseen niin kauan kuin koronasta aiheutuneet sairauspoissaolot jatkuvat.

LIKEVAIHTO, KANNATTAVUUS JA TULOSKEHITYS

Solwers Oyj:n liikevaihto kasvoi tammi-joulukuussa 12,0 (6,8) miljoonalla eurolla pääosin yrityshankinnoista johtuen. Suhteellisesti liikevaihdon kasvu oli 36,8 (26,5) %.

Liiketoimintakulujen 41,7 (29,4) suhteellinen osuus liikevaihdosta oli 93,4 (90,0) %. Kulujen suhteellinen kasvu johtui pääasiassa muutamasta menneen kahden vuoden aikana tavoitetasoa alhaisemman kannattavuuden omaavan yhtiön hankinnasta ja kuluneen vuoden aikana parissa tytäryhtiössä lykkääntyneistä projekteista sekä niissä tilapäisesti alentuneesta liiketoiminnan volyymista.

Edellä mainitusta johtuen EBITA-% jäi 3,0 %-yksikköä edellisvuoden tasoa alhaisemmaksi päättyen 10,5 (13,6) %:iin. Pääasiassa samasta syystä EBIT-% jäi niin ikään 3,3 %-yksikköä edellisvuoden tason alle päättyen 7,5 (10,8) %:iin.

Rahoituksen nettokulut kasvoivat edellisvuodesta 1,2 miljoonaa euroa ollen 1,3 (0,1) miljoonaa euroa. Kasvu johtui pääasiassa kuluksi kirjatusta pääomalainojen koroista 0,8 (0,0) miljoonaa euroa ja yhtiön päärahoittajapankin kanssa solmitusta uudesta rahoitussopimuksesta aiheutuneista kuluista 0,1 (0,0) miljoonaa euroa. Lisäksi rahoituskuluja kasvatti Ruotsin kruunun määräisten lainojen ja Ruotsin tytäryhtiön rahoituksesta johtuneet nettomääräiset valuuttakurssitappiot 0,2 (0,0) miljoonaa euroa.

Pääasiassa edellä mainituista syistä johtuen tilikauden voitto jäi 1,0 miljoonaa euroa alle edellisvuoden tason päättyen 1,7 (2,7) miljoonaan euroon.

Keskeiset tunnusluvut

Solwers konserni					
Tuhat EUR	2021	2020	2019 ⁴⁾	2018 ⁵⁾	2017 ⁵⁾
Liikevaihto	44.662	32.649	25.802	25.334	16.107
EBITDA	5.495	4.970	2.446	2.543	842
EBITDA-%	12,3%	15,2%	9,5%	10,0%	5,2%
EBITA	4.708	4.427	2.083	-	-
EBITA-%	10,5%	13,6%	8,1%	-	-
EBIT	3.371	3.539	1.478	2.185	639
EBIT-%	7,5%	10,8%	5,7%	8,6%	4,0%
Nettotulos	1.672	2.675	1.013	1.998	641
Nettotulos-%	3,7%	8,2%	3,9%	7,9%	4,0%
Osakekohtainen tulos (EPS), eur ¹⁾	0,20	0,40	0,15	0,40	0,14
Liikevaihto per henkilö	112	110	102	119	120
Liikevaihdon kasvu	36,8 %	26,5 %	1,8 %	57,3 %	-
Laskutusaste	82,2 %	85,7 %	-	-	-
Oikaistu oma pääoma ²⁾	31.908	17.869	11.577	9.586	6.486
Nettovelka	14.119	12.741	10.887	8.375	4.340
Omavaraisuusaste, %	45,4%	31,8%	21,0%	17,2%	18,1%
Oikaistu omavaraisuusaste, % ^{2), 3)}	45,4%	44,7%	41,6%	42,7%	40,7%
Taseen loppusumma	70.354	40.017	27.862	22.438	15.933
Henkilöstö, keskiarvo	397	297	253	213	134
Henkilöstö, vuoden lopussa	571	371	257	229	150

¹⁾ vuosien 2017-20 osakekohtainen tulos saatettu vertailukelpoiseksi vuoden 2021 kanssa (osake-split v. 2021)

²⁾ pääomalainat luokiteltu omaksi pääomaksi

³⁾ jakajan arvona käytetty vuoden lopun arvoa

⁴⁾ 'IFRS 16 Leasingsopimukset' sovellettu 1. kerran

⁵⁾ 'IFRS 16 Leasingsopimukset' ei vielä voimassa

MAKSUVALMIUS, RAHOITUS JA PÄÄOMALAINAT

Maksuvalmius

Yhtiön maksuvalmius on päättäneen tilikauden aikana säilynyt hyvänä.

Rahoitusrakenne

Yhtiön rahoitus ja maksuvalmius ja keskipitkän ajan rahoitus on tilikauden aikana varmistettu sekä eri osakeannein että yhtiön päärahoittajapankin kanssa 28.5.2021 allekirjoitetulla uudella rahoitussopimuksella.

Yhtiön keskipitkän ajan tavoite on säilyttää omavaraisuusaste vähintään 40 %:ssa, joka sijoitetun pääoman [oma pääoma / korolliset ja korottomat velat ilman käyttöpääomaeriä] tavoitepääomarakenteen osalta tarkoittaa käytännössä 50/50.

Tilinpäätöshetkellä omavaraisuusaste (rahoitussopimuksen kovenanti 1) oli 45,4 % ja ylitti näin ollen päärahoittajapankin kanssa solmitussa rahoitussopimuksessa mainitun 35,0 %:n vähimmäistason 10,2 %-yksiköllä.

Edellä mainittujen lisäksi yhtiön rahoitusasemaa ja maksuvalmiutta mitataan [nettovelka / 12 kk Pro Forma käyttökate] tunnusluvun (kovenanti 2) avulla. Tilinpäätöshetkellä tämä suhdeluku oli 2,04 rahoitussopimuksessa mainitun ylemmän raja-arvon ollessa 3,00.

Pääomalainat

Vuoden 2020 tilinpäätökseen sisältyneet pääomalainat 5.126 tuhatta euroa on tilikauden aikana konvertoitu osakkeiksi.

Myönnetty lainat

Emoyhtiön avainhenkilöstölle myöntämien lainojen kokonaismäärä oli tilinpäätöspäivänä 1.147 (267) tuhatta euroa, josta lähipiirille myönnettyjen lainojen osuus oli 230 (8) tuhatta euroa. Lainoilla on rahoitettu konserniyhtiöiden avainhenkilöiden sitouttamiseen käytettyjen emoyhtiön osakkeiden hankintoja. Lainat on myönnetty markkinaehtoin.

Tase ja rahoitus

Taseen loppusumma oli tilikauden päättyessä 70,4 (40,0) miljoonaa euroa. Kokonaisvarojen kasvu johtui yrityksen laajentumista varten vuoden aikana toteutetuista osakeanneista ja samaa tarkoitusta varten lisätystä velkarahoituksesta.

Yhtiöön sijoitettua pääomaa kasvatettiin tilivuoden aikana vahvistamalla eri osakeannein yhtiön omaa pääomaa ja lisäämällä vieraan pääoman rahoitusta. Tasapainoisen varojen lisäyksen ansiosta omavaraisuusaste (oikaistu) pysyi kiitettävällä tasolla ollen vuoden lopussa 45,4 (44,7) %.

Yhtiön omaa pääomaa vahvistettiin vuoden aikana yhteensä 24,9 miljoonalla eurolla. Tästä 12,0 miljoonaa euroa toteutettiin maksullisin osakeannein, josta 9,0 miljoonaa euroa muodostui listautumisannista saaduista bruttovaroista. Loppuosa, eli 12,9 miljoonaa euroa muodostui eri maksuttomista suunnatuista aneista liittyen pääomalainojen konvertointiin, vähemmistöosuuksien hankintaan, yrityshankintoihin ja avainhenkilöstöäntiin.

Korolliset velat olivat vuoden päättyessä 26,8 (19,2) miljoonaa euroa, josta lainoja rahoituslaitoksilta 15,8 (8,1) miljoonaa euroa, yrityskaupoista syntyneitä kauppahintavelkaa 5,9 (2,4) miljoonaa euroa, leasingvelkoja 4,3 (3,3) miljoonaa euroa, muita korollisia velkoja 0,8 (0,3) miljoonaa euroa ja pääomalainoja 0,0 (5,1) miljoonaa euroa.

Yhtiön nettovelka oli vuoden lopussa 14,1 (12,7) miljoonaa euroa. Rahavarat olivat tilikauden lopussa 12,6 (6,1) miljoonaa euroa.

Kassavirta

Liiketoiminnan nettorahavirta oli positiivinen +4,7 (+4,3) miljoonaa euroa, investointien nettorahavirta negatiivinen -11,4 (-2,7) miljoonaa euroa ja rahoituksen nettorahavirta positiivinen +13,3 (+0,2) miljoonaa euroa.

Liiketoiminnan nettorahavirtaa vähensivät maksetut pääomalainojen korot -0,8 (-0,0) miljoonaa euroa sekä uudesta rahoitussopimuksesta aiheutuneiden kulujen maksu -0,1 (-0,0) miljoonaa euroa.

Investointeihin käytetyistä rahavaroista pääosa muodostui yrityshankinnoissa käytetyistä nettorahavaroista -10,0 (-2,5) miljoonaa euroa sekä tytäryhtiöiden määräysvallattomien osakkeiden hankinnassa käytetyistä rahavaroista -0,9 (-0,0) miljoonaa euroa.

Rahoituksen tuloirahavirrasta 9,0 (0,0) miljoonaa euroa muodostui listautumisannissa saaduista bruttotuloista, 3,6 (0,7) miljoonaa euroa muista maksullisista osakeanneista saaduista rahavaroista ja 15,0 (2,2) miljoonaa euroa nostetuista rahoituslaitoslainoista.

Listautumisannin kuluja yhtiö maksoi -0,9 (0,0) miljoonaa euroa, kun muista maksullisista osakeanneista maksetut kulut olivat -0,2 (0,0) miljoonaa euroa.

Velkoja yhtiö lyhensi tilivuoden aikana yhteensä -11,2 (-3,4) miljoonaa euroa, josta rahoituslaitoslainojen lyhennykset olivat -8,0 (-1,4) miljoonaa euroa, leasingvelkojen lyhennykset -1,9 (-1,1) miljoonaa euroa ja muiden korottomien velkojen lyhennykset -1,3 (-1,0) miljoonaa euroa.

Osinkoja maksettiin yhteensä -2,0 (-0,6) miljoonaa euroa, josta -0,5 (-0,2) miljoonaa euroa emoyhtiön osakkeenomistajille.

LIIKETOIMINTAAN LIITTYVÄT RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Solwers-yhtiöiden toimintaympäristöön liittyvät liiketoimintaan, strategiaan, yhtiön henkilöstöön ja johtoon. Lisäksi on oikeudellisia riskejä, IT-järjestelmiin ja immateriaalioloihin liittyviä riskejä sekä rahoitukseen ja taloudelliseen asemaan sekä osakkeisiin liittyviä riskejä.

Solwers-yhtiöiden henkilöstöriskeihin liittyvät omien asiantuntijoiden pysyvyys, jaksaminen ja sekä sopivien ammattitaitoisten asiantuntijoiden saatavuus. Yhtiöiden liiketoiminta perustuu asiantuntijoihin ja ammattitaitoinen henkilöstö ovat kasvun perusta. Pitkään jatkunut koronapandemia on lisännyt sairaspotilaaloja runsaasti ja jatkuva etätyöskentely saattaa vaikuttaa negatiivisesti työssä jaksamiseen ja yhtiön sitoutumiseen.

Solwers-yhtiöiden toiminnallisia riskejä ovat projektityön riskit ja tietoturvariskit. Myös yritysostoihin pohjautuvassa kasvustrategiassa on riskejä, jos sopivia yritysostokohteita ei ole tarjolla tai kauppajen ehdoista tai vastuista ei päästä sopimukseen oikealla arvostustasolla.

Muuttunut geopoliittinen tilanne ja Ukrainan sota tuovat mukanaan niin strategisia kuin taloudellisia riskejä liittyen rahoitusmarkkinoiden epävarmuuteen, korkojen nousuun tai muihin tekijöihin, jotka vaikuttavat rahoituksen saatavuuteen ja hintaan. Solwersin kasvustrategian toteuttaminen vaatii ulkopuolista rahoitusta. Taloustilanteen heikentyminen, asiakkaiden investointihalukkuuden väheneminen ja infrastruktuuriin tehtävien investointien lykkäykset ja perumiset voivat heikentää Solwersin palveluiden kysyntää ja vaikuttaa haitallisesti sen liiketoiminnan tulokseen erityisesti rakentamisen alalla. Epäedullinen kehitys julkisen sektorin taloudellisessa tilanteessa niin valtionhallinnossa kuin kunnissa voi vaikuttaa haitallisesti julkisen sektorin rakentamiseen ja pienentää infrastruktuuri-investointeja.

Solwersin liiketoiminnan tulos riippuu asiakaskysynnästä ja hintatasosta. Palveluiden kysynnän heikentyminen voi johtaa liikevaihdon laskuun, eikä yhtiö välttämättä pysty sopeuttamaan kustannuksiaan vastaamaan heikentyneeseen kysyntään. Solwers ei myöskään välttämättä pysty toteuttamaan laskusuhdanteessa tarvittavia henkilöstövähennyksiä, mikä voi vaikuttaa haitallisesti liiketoiminnan kannattavuuteen.

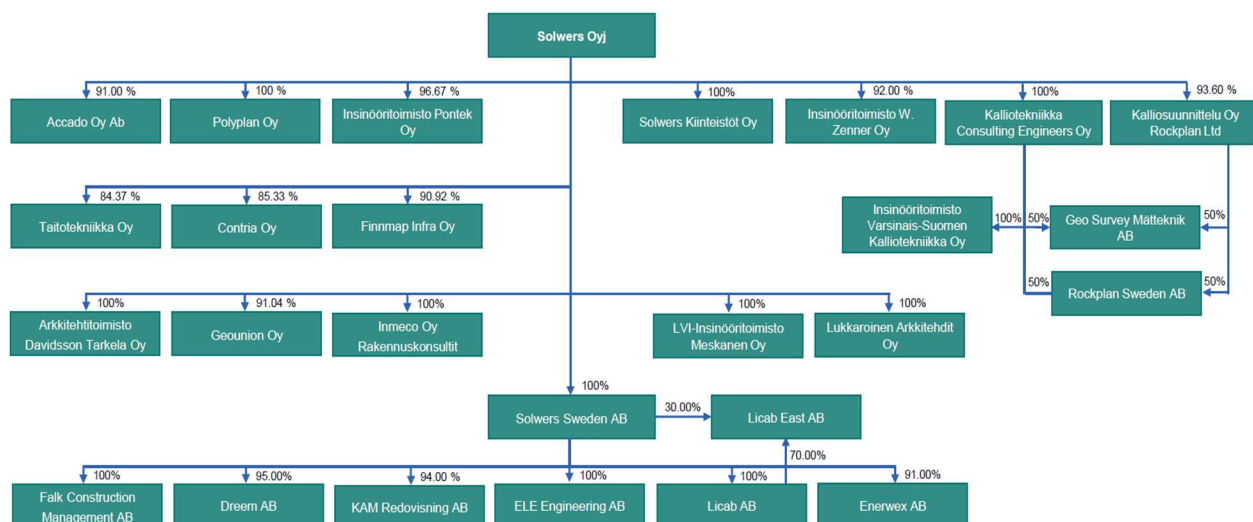
Maailmanlaajuiset epidemiat ja pandemiat voivat heikentää yksityisen ja julkisen sektorin toimeliaisuutta, johtaa projektien ja investointien vähenemiseen tai lykkääntymiseen sekä vähentää Solwers-yhtiöiden tarjoamien palveluiden kysyntää. Koronapandemia on vaikuttanut ja se vaikuttaa edelleen olennaisesti Suomen ja Ruotsin kansantalouksiin. Taloudellinen epävarmuus on heikentänyt yritysten ja julkisen sektorin taloudellista toimeliaisuutta sekä luottamusta talouteen, mikä on vaikuttanut myös Solwers-yhtiöiden asiakkaisiin. Julkisella sektorilla koronapandemian vaikutukset ovat näkyneet ja voivat myös tulevaisuudessa näkyä suunniteltujen investointien vähentymisenä tai lykkääntymisenä.

Tilanne voi vaikuttaa Solwersin liiketoimintaan myös lyhyellä aikavälillä, jos projekteja siirretään, keskeytetään tai lykätään taikka yleinen taloudellinen tilanne kiristyy. Edellä mainittujen riskien toteutumisella voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Solwersin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin.

Yhtiön listautumisen yhteydessä 4.6.2021 julkaisemassa yhtiöesitteessä (www.solwers.fi) on esitelty kattavasti yhtiön toimintaan liittyviä riskejä ja epävarmuustekijöitä, jotka kuuluvat liiketoiminnan luonteeseen ja toimialaan.

KONSERNIRAKENNE

Solwers Oyj:n suoraan omistamat tytäryhtiöt ja omistussuhteet niissä on esitetty alla olevassa kuvassa.



HENKILÖSTÖ JA PALKITSEMINEN

Henkilöstömäärä ja palkkakulut

Solwers-yhtiöiden keskimääräinen henkilöstömäärä tilivuoden aikana oli 397 (297), josta emoyhtiön palveluksessa oli keskimäärin 5 (4) henkilöä. Kauden lopussa yhtiöiden palveluksessa oli yhteensä 571 (371) henkilöä.

Solwers-yhtiöiden palkka- ja palkkiokulut olivat 20.572 (15.130) tuhatta euroa, josta emoyhtiön kulut olivat 536 (249) tuhatta euroa.

Konsernin avainhenkilöiden palkitseminen

Konsernin avainhenkilöstölle maksetaan kiinteää kuukausipalkkaa sekä muuttuvia vuotuisia tulossidonnaisia palkkioita konsernin kannustinjärjestelmän puitteissa. Avainhenkilöstön palkkioita tarkistetaan vuosittain.

Osakepohjaisen pitkän aikavälin palkitsemiseen tähtäävän kannustinjärjestelmän käyttöönottoa suunnitellaan otettavan käyttöön vuonna 2022.

Yhtiön hallitus päättää toimitusjohtajan palkasta ja muista palkkioista vuosittain. Tilikaudella 2021 toimitusjohtajalle maksettiin palkkana ja palkkioina yhteensä 156.744 euroa, joka sisältää myös tytäryhtiö Finnmap Infra Oy:n maksamat palkat ja palkkiot. Solwersin toimitusjohtaja toimi myös Finnmap Infra Oy:n toimitusjohtajana 1.1. - 3.6.2021.

Lähipiiritapahtumat

Konsernin lähipiiri koostuu yhtiön johtoon kuuluvista avainhenkilöistä sekä konsernin ulkoisista yhtiöistä, joissa Solwers Oyj:n johtoon kuuluva henkilö käyttää merkittävää vaikutusvaltaa.

Lähipiiriin kuuluvien tahojen puolesta ei ole annettu takauksia tai muita sitoumuksia.

Avainhenkilöstön sitouttamiseen tähtäävään palkitsemisjärjestelmään liittyviä lainasaamisia lähipiiriltä on tilikauden 2021 päättyessä yhteensä 230 (8) tuhatta euroa.

Yhtiöllä vuoden 2020 tilinpäätöksessä olleet pääomalainat lähipiiriltä 3.976 tuhatta euroa konvertoitiin vuoden 2021 aikana osakkeiksi. Konvertoinnin yhteydessä maksettiin näiden pääomalainojen kertyneitä korkoja yhteensä 614 tuhatta euroa, josta vuoden 2021 osuus oli 74 tuhatta euroa.

JOHTO JA TILINTARKASTAJA

Hallitus

22.4.2021 pidetty varsinainen yhtiökokous valitsi hallitukseen uudelleen viisi jäsentä: Leif Sebbas (hallituksen puheenjohtaja), Hanna-Maria Heikkinen, John Lindahl, Mari Pantsar sekä Emma Papakosta. Saman kokouksen päätöksen mukaan hallituksen jäsenille maksetaan palkkiona 2.000 euroa kokoukselta.

Tilintarkastaja

Varsinainen yhtiökokous valitsi yrityksen tilintarkastajana jatkamaan Tilintarkastusyhteisö Revico Grant Thornton Oy:n. Vastuullisena tilintarkastajana jatkaa KHT Satu Peltonen.

Yhtiön johto

Solwers Oyj:n toimitusjohtaja on Stefan Nyström, joka toimii myös toisen Solwers-yhtiön Finnmap Infra Oy:n toimitusjohtajana 1.1.-3.6.2021. Roger Lindqvist on yhtiön talousjohtaja, Taina Erkkilä toimii viestintäjohtajana (ja HR-johtaja Nina Nikanderin vanhempainvapaan sijaisena) ja Olli Kuusi lakiasiaintoimintajana. Suomen ja Ruotsin liiketoimintojen johtoryhmiin kuuluvat Solwers Oyj:n johdon lisäksi tytäryhtiöiden toimitusjohtajat.

OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT

Osakemäärän muutokset

Vuoden 2021 lopussa Solwers Oyj:n osakekanta muodostui yhteensä 8.621.043 osakkeesta, josta 41.220 osaketta oli yhtiön omassa hallussa. Keskimääräinen osakemäärä vuoden aikana oli 7.239.224.

ELE Engineering AB hankinnan yhteydessä yhtiö suuntasi myyjille yhteensä 178.761 osaketta, jotka rekisteröitiin 31.1.2022. Yhtiön osakekanta muodostuu tämän jälkeen yhteensä 8.799.804 osakkeesta, josta 41.220 osaketta on yhtiön omassa hallussa.

Yhtiöllä on yksi osakesarja ja sen rekisteröity osakepääoma oli 1.000.000 euroa.

Kaupankäynti osakkeilla

Osakkeen päätöskurssi 31.12.2021 oli 8,30 euroa. Solwers Oyj:n markkina-arvo oli tilikauden päättyessä 72,7 miljoonaa euroa.

Suurimmat osakkeenomistajat 31.12.2021

Yhtiöllä oli 31.12.2021 yhteensä 2.266 osakkeenomistajaa. Yhtiön 10 suurinta osakkeenomistajaa tilikauden päättymispäivänä on listattu alla olevassa taulukossa.

Osakkeenomistaja	Osakkeiden lukumäärä	%-osuus kokonaismäärästä
Finnmap Engineering Oy	3.622.661	42,0 %
CEB Invest Oy	737.690	8,6 %
Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	381.922	4,4 %
Nyström, Stefan	312.000	3,6 %
Erikoissijoitusrahasto Aktia Mikro Markka Osake	281.481	3,3 %
Sebbas, Leif	266.540	3,1 %
Sijoitusrahasto Säästöpankki pieniyhtiöt	261.481	3,0 %
Joensuun Kauppa ja Kone Oy	133.940	1,6 %
Työeläkevakuutusyhtiö Elo	130.000	1,5 %
WIP Nordic Equity	110.000	1,3 %
10 suurinta osakkeenomistajaa yhteensä	6.237.715	72,4 %
Hallintarekisteröidyt osakkeet	578.548	6,7 %
Muut osakkeenomistajat	1.804.780	20,9 %
Osakkeet yhteensä	8.621.043	100,0 %
Josta yhtiön hallussa olevat osakkeet	41.220	0,5 %

TILIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Osakkeiden määrä

Yhtiö tiedotti 30.12.2021 ostavansa ELE Engineering AB:n koko osakekannan. Kauppahinnasta osa sovittiin suoritettavaksi Yhtiön uusilla osakkeilla, jotka myyjät merkitsevät suunnatussa osakeannissa.

178.761 uutta osaketta rekisteröitiin 31.1.2022, minkä jälkeen yhtiön osakemäärä on 8.799.804 osaketta.

Kaupankäynnin uusilla osakkeilla Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä monenkeskisellä Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalla alkoi 1.2.2022. Myyjän arvo-osuustilille kirjattiin uusia osakkeita koskeva 18 kuukauden luovutusrajoitus.

Yrityshankinta

Solwersin tytäryhtiö Lukkaroinen Arkkitehdit Oy osti 23.3.2022 toteutetulla yrityskaupalla Arkkitehtitoimisto Sabelström Arkkitehtikontor Oy:n koko osakekannan. Arkkitehtitoimisto Sabelström Arkkitehtikontor on vuonna 2003 perustettu arkkitehtitoimisto ja sillä on vahva kokemus arkkitehti- ja sisustussuunnittelusta. Toimiston ydinasamista ovat uudisrakennusten, korjaus- ja muutostyökohteiden sekä julkisten ja yksityisten sisätilojen suunnittelu.

HALLITUKSEN VOITONJAKOESITYS

Solwers Oyj:n jakokelpoiset varat ovat tilikauden 2021 päättyessä 32.490.306,98 euroa, josta tilikauden tappio on 883.403,88 euroa.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio siirretään kertyneiden voittovarojen tilille ja että kertyneistä voittovaroista jaetaan osinkona 0,04 euroa osakkeelta, eli yhteensä 350.343,36 euroa.

SOLWERS OYJ

TILINPÄÄTÖS 2021

KONSERNI (IFRS)

Sisällysluettelo

TULOSLASKELMA Konserni, IFRS	13
TASE Konserni, IFRS	14
RAHAVIRTALASKELMA Konserni, IFRS	15
LASKELMA OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA Konserni, IFRS	16
TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT Konserni, IFRS	17
TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT	42

TULOSLASKELMA

Konserni, IFRS

Tuhat EUR	Liitetieto	2021	2020
LIKEVAIHTO	4	44.662	32.649
Liiketoiminnan muut tuotot	5	423	284
Materiaalit ja palvelut	6	-6.302	-5.154
Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	7	-27.138	-19.347
Poistot ja arvonalentumiset	8	-2.124	-1.431
Liiketoiminnan muut kulut	9	-6.150	-3.462
LIKEVOITTO		3.371	3.539
Rahoitustuotot ja -kulut	10	-1.266	-105
VOITTO ENNEN VEROJA		2.105	3.434
Tuloverot	11	-433	-759
TILIKAUDEN VOITTO		1.672	2.675
Tilikauden voitto			
Emoyhtiön omistajille		1.437	1.735
Määräysvallattomille omistajille		235	940
Osakekohtainen tulos (EUR)			
Tulos/osake, laimentamaton	12	0,20	0,40
Tulos/osake, laimennettu	12	0,20	0,40
Keskimääräinen osakemäärä tilikauden aikana ¹⁾			
Laimentamaton	12	7.239.224	4.349.576
Laimennettu	12	7.239.224	4.349.576
¹⁾ Vertailukauden luvuissa huomioitu vuonna 2021 tehdyn osakesplitin vaikutus			
Muut laajan tuloslaskelman erät			
Erät, jotka voidaan myöhemmin kirjata tulosvaikutteisesti			
Muuntoerot		80	21
TILIKAUDEN LAAJAN TULOSLASKELMAN TULOS		1.752	2.696
Tilikauden laajan tuloslaskelman tulos			
Emoyhtiön omistajille		1.516	1.748
Määräysvallattomille omistajille		235	949

TASE

Konserni, IFRS

Tuhat EUR	Liitetieto	31.12.2021	31.12.2020
VARAT			
PITKÄAIKAISET VARAT			
Aineettomat hyödykkeet	13, 16	34.421	16.994
Aineelliset hyödykkeet	14	5.850	4.816
Sijoitukset	15	1.898	1.568
Saamiset	17	1.410	537
PITKÄAIKAISET VARAT YHTEENSÄ		43.580	23.915
LYHYTAIKAISET VARAT			
Vaihto-omaisuus	18	163	262
Saamiset	19	13.637	9.428
Sijoitukset	20	332	311
Rahavarat		12.642	6.101
LYHYTAIKAISET VARAT YHTEENSÄ		26.774	16.102
VARAT YHTEENSÄ		70.354	40.017
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma		1.000	1.000
Osakeanti		1.453	3.332
Ylikurssirahasto		20	20
Muut rahastot		29.676	2.841
Kertyneet voittovarot		-2.326	1.522
Tilikauden voitto		1.437	1.735
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	22	31.259	10.450
MÄÄRÄYSVALLATTOMIEN OMISTAJIEN OSUUS		649	2.292
VELAT			
Pitkäaikaiset velat	24	20.309	14.102
Lyhytaikaiset velat	25	18.136	13.172
VELAT YHTEENSÄ		38.445	27.275
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ		70.354	40.017

RAHAVIRTALASKELMA

Konserni, IFRS

Tuhat EUR	2021	2020
Liiketoiminnan rahavirta		
Tilikauden voitto	1.672	2.675
Oikaisut		
Poistot ja arvonalentumiset	2.124	1.431
Rahoituksen netto	1.266	105
Tuloverot	597	759
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden myyntivoitot	-274	-26
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden myyntitappiot ja romutukset	234	0
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	5.618	4.945
Käyttöpääoman muutos		
Vaihto-omaisuuden muutos	98	294
Lyhytaikaisten korottomien saamisten muutos	1.470	-1.260
Lyhytaikaisten sijoitusten muutos	-20	31
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	-224	764
Nettokäyttöpääoman muutos yhteensä	1.324	-171
Rahoituserät ja tuloverot		
Rahoituslaitoslainoista ja muista korollisista veloista maksetut korot	-949	-244
Leasingveloista maksetut korot	-106	-78
Saadut korot	4	7
Muut maksetut ja saadut rahoituserät (netto)	-20	9
Maksetut tuloverot	-1.187	-180
Liiketoiminnan nettorahavirta	4.685	4.288
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin	-552	-131
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin	-259	-165
Investoinnit muihin pitkäaikaisiin varoihin (netto)	-307	6
Pitkäaikaisten varojen myynnistä saadut tulot	612	49
Liiketoimintojen yhdistämiset	-10.004	-2.512
Määräysvallattomien omistussuoksien hankinta	-913	9
Investointien nettorahavirta	-11.424	-2.745
Rahoituksen rahavirta		
Listautumisannista saadut rahavarat (brutto)	8.951	0
Listautumisannista maksetut kulut	-864	0
Muista osakeanneista saadut varat	3.601	659
Nostetut pääomalainat	-187	0
Nostetut lainat rahoituslaitoksilta	15.038	2.230
Muiden korollisten velkojen nettomuutos	-51	0
Pääomalainojen lyhennys	0	-600
Rahoituslaitoslainojen lyhennys	-7.999	-1.399
Leasingvelkojen lyhennys	-1.902	-1.050
Korottomien velkojen lyhennys	-1.309	-980
Maksetut osingot	-1.998	-636
Rahoituksen nettorahavirta	13.280	224
Rahavarojen muutos	6.541	1.766
Rahavarat, avaava tase 1.1.	6.101	4.335
Rahavarat, päättävä tase 31.12.	12.642	6.101

LASKELMA OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

Konserni, IFRS

TILIKAUSSI 2021

Tuhat EUR

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

EMOYHTIÖN OSAKKEENOMISTAJILLE KUULUVA OMA PÄÄOMA

	Osake- pääoma	Osakeanti	Ylikurssi- rahasto	Muut sidotut rahastot	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot	YHTEENSÄ	Määräys- vallatto- mien omista- jien osuus	OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ
Avaava tase 1.1.	1.000	3.332	20	22	2.818	19	3.239	10.450	2.292	12.742
Laaja tulos										
Kauden voitto	-	-	-	-	-	-	1.437	1.437	235	1.672
Muut laajan tuloksen erät										
Muuntoerot	-	-	-	-	-	79	-	79	1	80
Laajan tuloslaskelman tulos tuloverojen jälkeen	0	0	0	0	0	79	1.437	1.516	235	1.752
Liiketoimet osakkeenomistajien kanssa										
Liiketoimintojen yhdistämiset	-	1.453	-	-	1.800	-	-	3.253	-	3.253
Määräysvallattomien omistajien osuuksien hankinta 4.3.2021	-	-	-	-	1.766	-	-2.617	-851	-318	-1.169
Määräysvallattomien omistajien osuuksien hankinta 4.5.2021	-	-	-	-	1.427	-	-1.391	35	-982	-947
Määräysvallattomien omistajien osuuden lisäys	-	-	-	-	-	-	-26	-26	26	0
Määräysvallattomien omistajien osuuden vähennys	-	-	-	-	-	-	3	3	-3	0
Oikaisu edellisvuoteen	-	-	-	-	-	-	-45	-45	117	72
Osakeanti 21.12.2020-10.1.2021	-	-3.332	-	-	3.824	-	-	492	-	492
Alennus (10 %) henkilöstölle; osakeanti 21.12.2020-10.1.2021	-	-	-	-	-36	-	-	-36	-	-36
Suunnattu anti avainhenkilöstölle 4.5.2021	-	-	-	-	990	-	-	990	-	990
Suunnattu anti ankkurisijoittajille 10.5.2021	-	-	-	-	3.000	-	-	3.000	-	3.000
Suunnattu anti pääomalaisten velkojille 10.5.2021	-	-	-	-	5.126	-	-	5.126	-	5.126
Listautumisasi 7.-14.6.2021	-	-	-	-	9.000	-	-	9.000	-	9.000
Alennus (10 %) avainhenkilöstölle; listautumisasi 7.-14.6.2021	-	-	-	-	-49	-	-	-49	-	-49
Osakeantien kulut	-	-	-	-	-	-	-1.051	-1.051	-	-1.051
Osingonjako	-	-	-	-	-	-	-535	-535	-718	-1.253
Liiketoimet osakkeenomistajien kanssa yhteensä	0	-1.879	0	0	26.849	0	-5.663	19.307	-1.878	17.429
Muut muutokset	-	-	-	-14	-	-	-	-14	-	-14
Muut muutokset yhteensä	-	-	-	-14	-	-	-	-14	-	-14
Päättävä tase 31.12.	1.000	1.453	20	8	29.667	98	-987	31.260	649	31.909

TILIKAUSSI 2020

Tuhat EUR

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

EMOYHTIÖN OSAKKEENOMISTAJILLE KUULUVA OMA PÄÄOMA

	Osake- pääoma	Osakeanti	Ylikurssi- rahasto	Muut sidotut rahastot	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot	YHTEENSÄ	Määräys- vallatto- mien omista- jien osuus	OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ
Avaava tase 1.1.	1.000	0	20	0	1.463	7	1.699	4.189	1.662	5.851
Laaja tulos										
Tilikauden voitto	-	-	-	-	-	-	1.735	1.735	940	2.675
Muut laajan tuloksen erät										
Liiketoimintojen yhdistämiset	-	-	-	-	-	-	-	0	-26	-26
Muuntoerot	-	-	-	-	-	12	-	12	9	21
Laajan tuloslaskelman tulos tuloverojen jälkeen	0	0	0	0	0	12	1.735	1.748	923	2.670
Liiketoimet osakkeenomistajien kanssa										
Liiketoimintojen yhdistämiset	-	-	-	22	1.355	-	-24	1.354	158	1.511
Määräysvallattomien omistajien osuuden lisäys	-	-	-	-	-	-	-11	-11	11	0
Määräysvallattomien omistajien osuuden vähennys	-	-	-	-	-	-	10	10	-10	0
Osakeanti	-	3.332	-	-	-	-	-	3.332	-	3.332
Osingonjako	-	-	-	-	-	-	-170	-170	-452	-622
Liiketoimet osakkeenomistajien kanssa yhteensä	0	3.332	0	22	1.355	0	-196	4.514	-293	4.221
Päättävä tase 31.12.	1.000	3.332	20	22	2.818	19	3.239	10.450	2.292	12.742

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Konserni, IFRS

1. YLEISET TIEDOT YHTIÖSTÄ

Solwers on tekniseen konsultointiin ja insinööritekniikkaan erikoistuneiden yhtiöiden muodostama konserni. Emoyhtiö Solwers Oyj (Y-tunnus 0720734-6) on Suomen lainsäädännön mukaisesti perustettu suomalainen julkinen osakeyhtiö, jonka rekisteröity pääkonttori sijaitsee Espoossa osoitteessa Kappelikuja 6 B ja jonka kotipaikka on Kauniainen. Solwers Oyj toimi aikaisemmin 17.3.2017 saakka nimellä Finnmap Partners Oy.

Solwers-konserni koostui tilinpäätöspäivänä 31.12.2021 seuraavista emoyhtiö Solwers Oyj:n suoraan tai välillisesti omistamista yhtiöistä.

Tytäryhtiöt - suora omistus	Osake- määrä	Omistus-%
<i>Suomi</i>		
Accado Oy Ab	4.550	91,00 %
Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy	16.000	100,00 %
Contria Oy	128	85,33 %
Finnmap Infra Oy	59.901.420	90,92 %
Geounion Oy	874	91,04 %
Inmeco Oy Rakennuskonsultit	40	100,00 %
Insinööritoimisto Pontek Oy	206.875	96,67 %
Insinööritoimisto W. Zenner Oy	138	92,00 %
Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd	585	93,60 %
Kalliotekniikka Consulting Engineers Oy	1.000	100,00 %
Lukkaroinen Arkkitehdit Oy	24.000	100,00 %
LVI-insinööritoimisto Meskanen Oy	2.500	100,00 %
Oy Polyplan Ab	163	100,00 %
Solwers Kiinteistöt Oy	100	100,00 %
Taitotekniikka Oy	16.368	84,37 %
<i>Ruotsi</i>		
Solwers Sweden AB	1.000	100,00 %

Tytäryhtiöt - välillinen omistus	Emoyhtiö	Omistus
<i>Suomi</i>		
Insinööritoimisto Varsinais-Suomen Kalliotekniikka Oy	Kalliotekniikka Consulting Engineers Oy	100,00 %
<i>Ruotsi</i>		
DREEM AB	Solwers Sweden AB	95,00 %
ELE Engineering AB	Solwers Sweden AB	100,00 %
Enerwex AB	Solwers Sweden AB	91,00 %
Falk Construction Management AB	Solwers Sweden AB	100,00 %
KAM Redovisning AB	Solwers Sweden AB	94,00 %
LICAB AB	Solwers Sweden AB	100,00 %
LICAB East AB	Solwers Sweden AB (30%) + LICAB AB (70 %)	100,00 %
Rockplan Sweden AB	Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd (50 %) + Kalliotekniikka Consulting Engineers Oy (50 %)	96,80 %
Geo Survey Mäteteknik AB	Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd (50 %) + Kalliotekniikka Consulting Engineers Oy (50 %)	96,80 %

2. LASKENTAPERIAATTEET

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Konsernin tilinpäätös on laadittu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti soveltaen 31.12.2021 voimassa olleita IAS- ja IFRS-tulkintoja. Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen kirjanpitoa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä EU:n asetuksessa (EY) N:o 1606/2002 säädetyn menettelyn mukaisesti EU:ssa sovellettaviksi hyväksytyt standardit ja niistä annettuja tulkintoja. Konsernitiilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisten, IFRS-säännöksiä täydentävien kirjanpito- ja yhteisölaainsäädännön vaatimusten mukaiset.

Konsernitiilinpäätös on laadittu alkuperäisiin hankintamenoihin perustuen, jollei laadintaperiaatteissa muuta ole mainittu. Tilinpäätöstiedot esitetään tuhansina euroina, ellei toisin ole mainittu.

Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaisesti edellyttää konsernin johdolta tiettyjä arvioita ja harkintaan perustuvia päätöksiä. Tiedot harkintaan perustuvista päätöksistä, joita johto on tehnyt konsernin tilinpäätöksen laadintaperiaatteiden soveltamisessa ja joilla on merkittävä vaikutus tilinpäätöksessä esitettyihin lukuihin, esitetään tilinpäätöksen laadintaperiaatteiden kohdassa "Johdon harkintaa edellyttävät arvion varaiset erät ja arvioihin liittyvät keskeiset epävarmuuden lähteet".

Yhdistelyperiaatteet

Konsernitiilinpäätös sisältää emoyhtiö Solwers Oyj:n sekä kaikki sen tytäryhtiöt ja alakonserniyhtiöt. Tytäryhtiöt ovat yhteisöjä, jotka ovat suoraan tai välillisesti konsernin määräysvallassa. Määräysvalta syntyy, kun konsernilla on yli puolet äänivallasta tai se muutoin hankkii määräysvallan yhteisöön. Hankitut tytäryhtiöt yhdistellään konsernitiilinpäätökseen siitä ajankohdasta alkaen, kun konserni on saanut määräysvallan niiden liiketoimintaan ja päätöksentekoon.

Emoyhtiö Solwers Oyj:n omistusosuus tytäryhtiössään eliminoidaan hankintamenetelmällä.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat, vaihto-omaisuuden ja käyttöomaisuuden sisäiset katteet sekä konsernin sisäinen voitonjako eliminoidaan konsernitiilinpäätöstä laadittaessa.

Yhteisyritykset ovat yhteisöjä, joissa Solwers Oyj:n hallinnassa on 20–50 % äänivallasta kohdeyhtiön yhtiökokouksessa. Ne yhdistellään konsernitiilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmällä. Investoinnit yhteisyrityksiin sisältävät niiden hankinnasta mahdollisesti syntyneen liikearvon.

Konsernin osuus yhteisyritysten tuloksista esitetään konsernin tuloslaskelmassa omalla rivillään liikevoiton jälkeen.

Valuuttamääräiset erät

Konsernitiilinpäätös esitetään euroissa, joka on konsernin emoyhtiön toiminta- ja esittämisvaluutta. Ulkomaan rahan määräiset liiketapahtumat kirjataan euroina tapahtumapäivän valuuttakurssiin. Käytännössä konserni käyttää valuuttakurssia, joka likimain vastaa tapahtumapäivän valuuttakurssia. Tilikauden päättyessä ulkomaan rahan määräiset saamiset ja velat arvostetaan tilinpäätöspäivän valuuttakurssiin.

Ulkomaisten tytäryhtiöiden tuloslaskelmat muunnetaan valuutasta euroiksi tilikauden keskikursseja käyttäen, kun taas niiden taseet muunnetaan euroiksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

Tilikauden voiton muuntaminen käyttäen eri valuuttakursseja tuloslaskelmalle ja taseelle aiheuttaa valuuttakurssieron, joka kirjataan laajan tuloslaskelman muihin eriin. Ulkomaisten tytäryhtiöiden hankintamenojen eliminoinnista ja hankintahetken jälkeen kertyneiden oman pääoman erien muuntamisesta johtuvien muuntoerojen vuosittainen muutos kirjataan myös laajan tuloslaskelman muihin eriin.

Pitkäaikaisten varojen aineelliset hyödykkeet

Pitkäaikaisten varojen aineellisiin hyödykkeisiin kuuluvat koneet ja laitteet ja arvostetaan kertyneillä poistoilla ja arvonalentumistappioilla vähennettyyn hankintamenoon. Suunnitelman mukainen tasapoisto lasketaan hyödykkeiden arvioidun todennäköisen taloudellisen pitoajan perusteella.

Pitkäaikaisten varojen aineellisten hyödykkeiden myynnistä aiheutuvat voitot kirjataan liiketoiminnan muihin tuottoihin ja niistä aiheutuvat tappiot liiketoiminnan muihin kuluihin. Samaisten varojen käytöstä poistamisesta johtuvat kulut kirjataan niin ikään liiketoiminnan muihin kuluihin.

Pitkäaikaisten varojen aineettomat hyödykkeet

Liiketoimintojen yhdistämisen seurauksena syntyneestä liikearvosta ei kirjata säännöllisiä suunnitelmanmukaisia poistoja. Sen sijaan liikearvo testataan vuosittain arvonalentumisen varalta. Näin ollen liikearvo arvostetaan mahdollisilla arvonalentumistappioilla vähennettyyn alkuperäiseen hankintamenoon. Ulkomaisten yksikköjen hankinnasta syntynyt liikearvo muunnetaan euroiksi tilinpäätöspäivän valuuttakurssiin.

Muita aineettomia hyödykkeitä ovat ohjelmistot ja muut aktivoidut pitkävaikutteiset menot.

Aineettomat hyödykkeet kirjataan taseeseen, kun IAS 38:n mukaiset taseeseen kirjaamisedot täyttyvät. Aineettomat hyödykkeet, joilla on rajallinen taloudellinen vaikutusaika, kirjataan taseeseen hankintamenoon ja poistetaan tasapoistoina niiden arvioituna taloudellisen vaikutusajan.

Aineettomista hyödykkeistä, joiden taloudellinen vaikutusaika on rajaton ei kirjata poistoja. Sen sijaan ne testataan vuosittain arvonalentumisen varalta.

Leasing- ja vuokrasopimukset

Leasing- ja vuokrasopimukset kirjataan vuoden 2019 alussa voimaan tulleen IFRS 16 standardin mukaisesti. Tämä standardi edellyttää, että leasing- ja vuokrakohteet esitetään konsernitaseessa varoina ja niihin kohdistuva rahoitusvelka leasingvelkana. Solwers soveltaa tätä standardia käytännössä kaikkiin leasing- ja vuokrasopimuksiinsa kattaen lähinnä autojen ja erilaisten toimistolaitteiden rahoituksen lisäksi konserniyhtiöiden useimmat toimistojen vuokrasopimukset.

Leasing- tai vuokrasopimuksen on täytettävä tietyt perusehdot, jotta se voidaan kirjata IFRS 16:n mukaisesti. Aineellisen hyödykkeen kokonaisvuokra-ajan on oltava pidempi kuin 12 kuukautta ja lisäksi tulee sen hankintameno olla suurempi kuin 5 000 euroa. Toimiston käyttö- tai vuokraoikeussopimusten ainoa ehto sen sijaan on, että vähimmäisvuokra-aika, eli ajanjakso sopimuksen voimaantulosta sen ensimmäiseen mahdolliseen päättymispäivään saakka, on pidempi kuin 12 kuukautta.

Kun edellä esitetyt ehdot täyttyvät, kirjataan tulevien vuokramaksujen diskontattu nettonykyarvo taseen pitkäaikaisten varojen aineellisiin hyödykkeisiin ja vastaava rahoitusvelka leasingvelaksi taseen vieraaseen pääomaan. Leasing- ja vuokraerien maksut kirjataan korkokuluksi ja vuokravelan lyhennykseksi, kun taas leasingosopimuksin hankitun tai vuokratun hyödykkeen hankintameno poistetaan vuokra-ajan kuluessa sen vuokra-ajan päättymishetkelle määritellyn jäännösarvoon.

Yhtiön johto määrittää vuokrasopimuksen nettonykyarvon laskemiseen käytettävän korkokannan niin, että se vastaa leasing- tai vuokrasopimuksen alkamishetkellä vallinnutta arvioitua markkinakorkotasoa.

Jos edellä mainitut edellytykset eivät täyty kirjataan leasing- ja vuokramaksut kausikohtaisina kuluina tuloslaskelman liiketoiminnan kuluihin.

Pitkäaikaisten aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvon alentuminen

Liikearvo, rajoittamattoman taloudellisen vaikutusajan omaavat aineettomat hyödykkeet sekä aineettomat hyödykkeet, joita ei vielä ole otettu käyttöön, testataan vuosittaisin arvonalennuksen varalta. Sen lisäksi arvioidaan säännöllisesti, onko havaittavissa indikaatioita tietyn omaisuuserän tai rahavirtaa tuottavan yksikön arvonalentumisesta. Jos tällaisia indikaatioita havaitaan, tehdään arviolaskelma rahavirtaa tuottavan yksikön kerrytettävissä olevasta rahamäärästä. Mikäli omaisuuserän tai rahavirtaa tuottavan yksikön kirjanpitoarvo on suurempi kuin sen arvioitu kerrytettävissä oleva rahamäärä kirjataan erotus arvonalentumistappiona tuloslaskelmaan.

Rahoitusvarat ja -velat

Käyvän arvon määrittäminen

Omaisuuserän tai velan käypä arvo on hinta, joka saataisiin omaisuuserän myynnistä tai maksettaisiin velan siirtämisestä markkinaosapuolten välillä arvostuspäivänä toteutettavassa tavanmukaisessa liiketoimessa. Käyvän arvon määrittämisessä hyödynnetään markkinatietoja, mikäli rahoitusvaralla tai -velalla on aktiiviset markkinat. Muuten sovelletaan muita arvostusmenetelmiä.

Käyvät arvot luokitellaan seuraavasti eri käypien arvojen hierarkian tasoille. Tasot kuvastavat arvostusmenetelmissä käytettävien syöttötietojen merkittävyyttä:

- Taso 1: Noteeratut käyvät arvot aktiivisilla markkinoilla samanlaisille varoille ja veloille
- Taso 2: Käyvät arvot määritetään käyttämällä muita tietoja kuin tasoon 1 sisältyviä noteerattuja hintoja, ja ne ovat todennettavissa asianomaisen omaisuuserän tai velan osalta joko suoraan tai epäsuorasti
- Taso 3: Käyvät arvot määritetään käyttäen varojen tai velkojen tietoja, jotka eivät perustu todettavissa oleviin markkinatietoihin

Lyhytaikaisten myyntisaamisten, ostovelkojen ja rahavarojen kirjanpitoarvo katsotaan vastavan parasta arviota niiden käyvästä arvosta. Rahoituslaitoslainojen ja muiden pitkäaikaisten velkojen kirjanpitoarvo katsotaan niin ikään vastaavan parasta arviota niiden käyvästä arvosta.

Rahoitusvarojen luokittelu ja arvostaminen

Rahoitusvarat muodostuvat pitkäaikaisista sijoituksista ja saamisista sekä lyhytaikaisista myyntisaamisista, muista saamisista ja sijoituksista sekä rahavaroista.

Rahoitusvarat luokitellaan jaksotettuun hankintamenuun ja käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta kirjattaviin varoihin. Luokittelu perustuu yhtiön johdon määrittämien liiketoimintamallien ja rahoitusvarojen sopimusperusteisten rahavirtaominaisuuksien nojalla.

Alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä rahoitusvarat arvostetaan suoraan hankinnasta aiheutuvalla transaktiomenoilla lisättyyn käypään arvoon lukuun ottamatta myyntisaamisia, jotka arvostetaan transaktiointaan, silloin kun ne eivät sisällä merkittävää rahoituskomponenttia. Alkuperäisen kirjaamisen jälkeen rahoitusvarat arvostetaan käypään arvoon.

Pitkäaikaiset rahoitusvarat koostuvat sijoituksista kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden osakkeisiin ja pitkäaikaisista yli vuoden kuluttua erääntyvistä laina- ja myyntisaamisista. Nämä tase-erät on alun perin arvostettu jaksotettuun hankintamenuun ja niiden käypä arvo on määritetty käyttäen muita kuin todettavissa olevia markkinatietoja.

Myyntisaamisten ja rahavarojen kirjanpitoarvo vastaa parasta arviota niiden käyvästä arvosta. Myyntisaamisten arvonalentumiset kirjataan arvioituun myyntisaamisten odotettavissa olevien luottotappioiden määrään. Odotettavissa olevien luottotappioiden malli on tulevaisuuteen katsova ja perustuu kokemusperäiseen historialliseen luottotappioiden määrään sekä saamis- sekä asiakaskohtaiseen arvioon.

Käypään arvoon laajan tuloksen kautta arvostettavissa luokitellaan ne rahoitusvarat, joita ei luokitella jaksotettuun hankintamenuun arvostettaviksi. Käyvän arvon muutos kirjataan näistä eristä laajan tuloksen kautta.

Rahavaroihin luetaan käteisvarat ja mahdolliset vaadittavat nostettavat pankkitalletukset. Lyhytaikaisten talletusten katsotaan olevan helposti vaihdettavissa käteisvaroiksi, koska niiden alkuperäinen erääntymisaika on enintään kolme kuukautta. Taseessa esitettävät rahavarat vastaavat rahavirtalaskelmassa esitettäviä rahavaroja.

Rahoitusvarat kirjataan pois taseesta silloin, kun sopimusperusteinen oikeus rahavirtoihin on menetetty tai kun riskit ja tuotot on merkittävästi osiltaan siirretty Solwersin ulkopuolelle.

Rahoitusvelkojen luokittelu ja arvostaminen

Rahoitusvelat muodostuvat lainoista rahoituslaitoksilta, leasing- ja vuokrasopimusveloista, yrityskauppojen kauppahintaveloista sekä ostovelkoista.

Jaksotettuun hankintamenuun arvostettaviin rahoitusvelkoihin kuuluvat lainat rahoituslaitoksilta ja ostovelat. Rahoitusvelka luokitellaan lyhytaikaiseksi, ellei ole ehdotonta oikeutta siirtää velan suorittamista vähintään 12 kuukauden päähän raportointikauden päättymispäivästä. Mahdollisessa lainojen uudelleen rahoittamistilanteessa kirjataan vielä kuluksi kirjaamattomat lainoihin liittyvät menot tuloslaskelman rahoituskuluihin.

Lainat rahoituslaitoksilta ja ostovelat kirjataan alkuperäisen kirjauksen yhteydessä transaktiomenoilla vähennettyyn käypään arvoon. Käyvän arvon arvostuksessa sovelletaan efektiivisen koron menetelmää. Alkuperäisen arvostuksen jälkeen syntyvä käyvän arvon muutos kirjataan tulosvaikutteisesti sillä raportointikaudella, jonka aikana se syntyy.

Yrityskauppojen kauppahintavelkojen kiinteät osat kirjataan jaksotettuun hankintamenuun. Kaupan kohteen tulevaan tuloskehitykseen sidotut ehdolliset kauppahintavelat kirjataan arvioituun käypään arvoon. Kaupanteon jälkeisten 12 kuukauden aikana syntyvät käyvän arvon muutokset kirjataan kaupasta syntyneen liikearvon vähennykseksi. Tämän jälkeen ne kirjataan rahoitustuottoina tai -kuluina tulosvaikutteisesti laajaan tuloslaskelmaan.

Liikevaihto ja tuloutusperiaatteet

Solwers tarjoaa laajasti yksilöllisten ja kestävien elinympäristöjen rakentamiseen liittyviä suunnittelu- ja projektinhallintapalveluita yhtiöidensä kautta Suomessa ja Ruotsissa. Yhtiö toimii arkkitehtuurin, teknisen konsultoinnin, ympäristövaikutusten valvonnan, projektinjohtamisen ja -valvonnan, kiertotalouden, sähkö- ja automaatiotekniikan ja digitaalisten ratkaisujen toimialoilla. Lisäksi kaksi sen tytäryhtiötä tarjoaa taloushallinnon palveluja.

Solwers soveltaa myynnin tulouttamiseen IFRS 15 mukaista 5-vaiheista mallia, jossa yksilöidään sopimus ja suoritevelvoitteet, määritetään transaktiohintaa ja kohdistetaan se suoritevelvoitteelle. Myyntituotot tuloutetaan sitä mukaa kun suoritevelvoite täytetään ja vain siihen vastikemäärään saakka, johon palvelun myyjänä toimiva kukin Solwers yhtiö arvioi olevansa oikeutettu asiakkaalle luovutettavia palveluja vastaan.

Sopimuksen yksilöiminen

IFRS 15 sisältää kriteerit sopimuksen yksilöimisen sekä yhdistämisen arvioimiseksi. Pääsääntöisesti Solwers solmii saman asiakkaan kanssa vain yhden sopimuksen yhdestä hankkeesta eikä sopimusten yhdistämisen tarvetta näin ollen esiinny merkittävässä laajuudessa. Eri Solwers yhtiöt toimivat usein maantieteellisesti eri alueilla ja kun ne lisäksi usein noudattavat omia puitesopimuksiaan ei sopimusten yhdistämistarvetta tuloutusmielessä synny. Tämä johtopäätös perustuu sille, että sopimusneuvottelut on usein käyty eri henkilöiden toimesta eikä niitä ole neuvoteltu yhtenä kokonaisuutena.

Asiakassopimusten keskimääräinen kesto vaihtelee useimmiten kuukaudesta muutama vuoteen riippuen toimialasta ja siitä, onko kyseessä puitesopimus vai yksittäinen palvelusopimus asiakkaan kanssa. Taloushallintopalveluiden asiakassopimukset poikkeavat pääsääntöisesti tästä, kun ovat ns. toistaiseksi voimassa olevia sopimuksia.

Sopimusmuutokset

Sopimuksissa lisätyöt käsitellään useimmiten osana projektikokonaisuutta, eli olemassa olevan projektin laajenuksena. Joissain tapauksissa muutos- ja lisätyöt voidaan käsitellä myös erillisenä projektina ja omana suoritevelvoitteenaan. Mikäli sopimuksen soveltamisala laajenee sen vuoksi, että siihen lisättävät työt ovat erotettavissa ja sopimuksen mukainen kokonaishinta nousee tehtävien töiden erillismyyntihinnoilla, muutos- ja lisätyö käsitellään erillisenä suoritevelvoitteena ja tuloutetaan erillisenä projektina.

Suoritevelvoitteiden yksilöiminen

Sopimuksen syntymisajankohtana arvioidaan asiakassopimuksessa luvutut palvelut sekä yksilöidään asiakkaalle toimitettavat suoritevelvoitteet.

Pääsääntöisesti nähdään asiakassopimuksiin sisältyvät eri osaprojektit yhtenä suoritevelvoitteena. Tämä koskee arkkitehtisuunnittelua, teknistä konsultointia, projektinjohtoa- ja projektivalvontaliiketoimintaa sekä sähkö- ja automaatiotekniikan palveluja. Projektit tuloutetaan työn edistymisen perusteella riippumatta siitä perustuvatko ne kiinteähintaisiin tai tuntiveloitusterusteisiin sopimuksiin. Kiinteähintaiset projektit tuloutetaan kunkin myyjäyhtiön johdon laatiman projektikohtaisen kokonaiskannattavuusarvion perusteella.

Ajan kuluessa tuloutettavien myyntituottojen määrittäminen perustuu valmiusasteeseen. Valmiusaste määritellään kunkin hankkeen osalta erikseen tarkasteluhetken mennessä suoritettujen töiden määrän ja työstä aiheutuneiden kustannusten ja alihankintakustannusten yhteismäärän osuutena hankkeen arvioiduista kokonaistönmäärästä ja -kustannuksista. Jos palvelukokonaisuuteen liittyy ohjelmistoa tai niiden ylläpitopalveluita, niin näiden lisenssi- ja ylläpituotot tuloutetaan sopimuskaudelle.

Projektien kokonaiskannattavuusarviossa arvioidaan erikseen projektista saatavat kokonaismyyntitulot ja palvelun tuottamiseen tarvittavat kokonaiskulut. Projektien myyntitulot tuloutetaan projektin edetessä siten, että myyntiä tuloutetaan ja kuluja kirjataan määrästä, joka vastaa projektin valmiusastetta, mukaan lukien suoritettavat jälkityöt, ja jonka seurauksena keskeneräisten projektien kannattavuus tilikauden aikana ja tilinpäätöksessä vastaa mahdollisimman hyvin projektin arvioitua kokonaiskannattavuutta.

Yhtiön johto arvioi, että projektipalvelumyynnin suoritteilla ei synny omaisuuseriä, joilla olisi yhtiölle vaihtoehtoista käyttöä ja että yhtiöllä näin ollen on oikeus saada maksu tilinpäätöshetken mennessä tuotetuista projektipalvelusuoritteista.

Ympäristövaikutusten valvonnan, digitaalisten ratkaisujen ja taloushallinnon palveluiden myynnin tuloutus suoritetaan pääsääntöisesti myös ajan kulumisen perusteella ns. toistuvaipalvelujen tuloutuksin, joiden osalta asiakas katsotaan saavan hyödyn samanaikaisesti palvelun suorittamisen kanssa.

Edellä kuvatut yhtiön käyttämät tuloutusmenetelmät kuvaavat yhtiön johdon näkemyksen mukaan parhaiten myytävien palvelujen luovuttamista koska ne tehokkaimmin minimoivat epätasaisesti kertyvien projektitulojen ja -tulosten raportoinnin, mikä muussa tapauksessa pahimmillaan saattaisi olennaisesti vääristää yhtiön tuloksen kertymistä eri tilikausien välillä.

Asiakassopimusten tuloutukseen perustuvat varat niiden muutos esitetään liitetietojen kohdassa 19 ja velat liitetietojen kohdassa 25.

Liiketoiminnan muut tuotot

Käyttöomaisuuden ja sijoitusten myynnistä saadut voitot kirjataan liiketoiminnan muihin tuottoihin kuten myös sellaiset tuotot, jotka eivät suoraan johdu yhtiön aktiivisista markkinointi- ja myyntitoimenpiteistä.

Tutkimus- ja kehitysmenot

Tutkimusmenot kirjataan kertakuluina tuloslaskelmaan niiden syntymishetkellä.

Kehitysmenot, jotka muodostavat pidemmällä aikavälillä todennäköistä vastaista taloudellista hyötyä generoivan aineellisen tai aineettoman hyödykkeen, kirjataan välittömästi kustannuksien laskettuna investointina asianomaiseen pitkäaikaisten varojen tase-erään, siitä alkaen, kun sen valmiiksi saattaminen on teknisesti toteutettavissa niin, että se on käytettävissä tai myytävissä. Ne kehitysmenot, joita ei ole aktivoitu taseeseen, on kirjattu liiketoiminnan kuluihin ennen liiketuloa.

Pitkäaikaisiin varoihin investointeina kirjatut kehitysmenot poistetaan suunnitelman mukaisin poistoin niiden arvioituna taloudellisena pitoaikana.

Saadut avustukset

Julkisyhteisöiltä saadut tuet tuloutetaan pääsääntöisesti tuloslaskelmaan saman aikajakson puitteissa ja samassa suhteessa kuin niiden perusteena olevat menot kirjataan suoriteperusteisesti kuluksi. Mikäli kuitenkin saadut tuet kohdistuvat taseeseen investointeina kirjattaviin aineettomiin tai aineellisiin hyödykkeisiin kirjataan ne investoinnin määrää vähentävinä asianomaiseen pitkäaikaisten varojen tase-erään.

Työsuhde-etuudet

Konsernin eläkejärjestelyt noudattavat kunkin toimintamaan paikallisia säädöksiä ja käytäntöjä. IAS 19:n mukaan eläkejärjestelyt luokitellaan joko maksupohjaisiksi tai etuuspohjaisiksi järjestelyiksi.

Solwers konsernin kaikki nykyiset eläkejärjestelyt ovat maksupohjaisia järjestelyjä. Maksut eläkevakuutusyhtiöille kirjataan suoriteperusteisesti kuluksi sen tiikauden tuloslaskelmaan, jota veloitus koskee.

Varaukset

Kuluvarauksia kirjataan, kun konsernille on aikaisempien tapahtumien seurauksena syntynyt lakiperusteinen tai tosiasiallinen velvoite ja on todennäköistä, että velvoitteen täyttäminen edellyttää taloudellisten resurssien siirtymistä pois konsernista ja velvoitteen suuruus on luotettavasti arvioitavissa.

Tuloverot ja laskennalliset verot

Tuloslaskelman tuloverot koostuvat yhtiön tilikauden verotettavaan tuloon perustuvista veroista ja laskennallisista veroista. Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero lasketaan kussakin toimintamaassa sovellettavan verolainsäädännön perusteella.

Laskennalliset verot lasketaan tilinpäätöspäivänä voimassa olevan verokannan perusteella. Tilinpäätöshetken jälkeen voimaan astuvaksi lailla säädettyä verokantaa sovelletaan kuitenkin jo tilinpäätöksessä esitettävien laskennallisten verojen osalta. Laskennalliset verot lasketaan omaisuuserän tai velan kirjanpitoarvon ja verotusarvon välisistä väliaikaisista eroista.

Taseeseen kirjataan laskennalliset verovelat kokonaisuudessaan. Laskennalliset verosaamiset sen sijaan kirjataan enintään siihen määrään saakka kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa kertyy verotettavaa voittoa, jota vastaan vähennyskelpoiset väliaikaiset erot voidaan käyttää.

Laskennallista veroa ei kirjata vähennyskelvottomalle liikearvolle. Laskennallista veroa ei myöskään kirjata tytäryhtiöiden jakamattomista voitoista siltä osin kuin väliaikainen ero ei todennäköisesti lähitulevaisuudessa purkaudu.

Konsernin merkittävimmät väliaikaiset erot syntyvät liiketoimintojen yhdistämisen yhteydessä tehtävistä omaisuuserien käypään arvoon arvostamisesta ja verotuksellisista tappioista.

Johdon harkintaa edellyttävät arvion varaiset erät ja arvioihin liittyvät keskeiset epävarmuuden lähteet

Tilinpäätöksen laatiminen edellyttää yhtiön johdolta tulevaisuutta koskevien arvioiden ja oletusten tekemistä. Tämän lisäksi yhtiön johdon tulee käyttää harkintaa soveltaessaan tilinpäätöksen laadinta- ja laskentaperiaatteita. Vaikka yhtiön johto nojautuukin parhaimpiin arvioihin tilinpäätöspäivänä voivat tulevaisuuden todelliset tapahtumat poiketa näistä arvioista ja oletuksista.

Solwersin johdon tekemät arviot liittyvät lähinnä varojen arvostukseen, myyntisaamisten arvonalentumiseen, laskennallisiin verosaamisiin, suunnitteluprojektien kuluvarauksiin ja liikearvon arvonalennustestauksen osatekijöihin.

Arvonalentumistappiota kirjataan myyntisaamisten osalta, jos niiden maksuviive ylittää 360 vuorokautta, tai tapauskohtaisesti johdon harkinnan perusteella silloin, kun on riippumatonta näyttöä siitä, että saamisen periminen ei tule johtamaan asiakkaan maksusuoritukseen.

Solwers tekee vuosittaisia arvonalentumistestejä liikearvon ja rajattoman taloudellisen vaikutusajan omaavan aineettoman omaisuuden osalta ja arvioi onko olemassa indikaatioita arvonalentumisesta sovellettaessa edellä liitetiedoissa kuvattuja laskentaperiaatteita. Arvonalentumistesteissä käytettävät rahavirtaa tuottavien yksiköiden kerrytettävissä olevat rahamäärät määritetään niiden käyttöarvoon perustuvilla laskelmilla, jotka edellyttävät arvioiden käyttöä.

Liikearvon arvonalennustestien osalta johdon arviot ja näihin liittyvät kriittiset epävarmuustekijät liittyvät kerrytettävissä olevaa rahamäärää koskevien laskelmien osatekijöihin, joihin kuuluvat diskonttauskorko, ennustejakson jälkeinen kasvuvauhti, sekä liikevaihdon ja liiketuloksen kehitys mukaan lukien yhtiöön kohdistuvat kustannustason muutokset.

Lähipiiri

Osapuolten katsotaan kuuluvan toistensa lähipiiriin, jos toinen osapuoli pystyy käyttämään toiseen nähden määräysvaltaa tai yhteistä määräysvaltaa tai huomattavaa vaikutusvaltaa sen taloutta ja liiketoimintaa koskevassa päätöksenteossa.

Emoyrityksen lähipiiriin kuuluvat merkittävät osakkeenomistajat, yhtiön johtoon kuuluvat avainhenkilöt tai heidän määräysvallassaan olevat yhtiöt, sekä tytäryhtiöt. Johtoon kuuluviin avainhenkilöihin luetaan hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja konsernin johtoryhmän jäsenet, sekä heidän läheiset perheenjäsenensä.

3. SEGMENTTIRAPORTOINTI

Solwersin johto valvoo konsernin liiketoiminnan tuloksellisuutta ns. yhden segmentin raportointimallilla, joka käsittää kaikki konserniyhtiöt yhtiön kaikilla maantieteellisillä alueilla (Suomi ja Ruotsi). Näin ollen kaikki tässä tilinpäätöksessä esitetyt kannattavuuden, varojen ja pääomien tiedot mukaan lukien kaikki liitetiedot noudattavat tätä yhden segmentin raportointi- ja esittämismallia.

4. LIIKEVAIHTO

	2021	2020
Liikevaihto maittain		
Suomi	28.772	25.794
Ruotsi	15.890	6.855
Yhteensä	44.662	32.649

Laskentaperiaatteissa määriteltyjen käytäntöjen mukaisesti konsernin liikevaihto koostuu ajan kuluessa tuloutettavista asiakassopimuksiin perustuvista myyntituotoista.

Asiakassopimuksiin tilinpäätöshetkellä liittyvät varaat ja velat sekä niissä tilikauden aikana tapahtuneet muutokset esitetään alla olevassa kahdessa taulukossa. Taulukoissa esitettävät varat sisältyvät liitetietojen kohdassa 19 esitettäviin siirtosaamisiin ja velat liitetietojen kohdassa 25 esitettäviin saatuihin ennakkomaksuihin.

	2021	2020
Sopimuksiin perustuvat varat		
Keskeneräiset työt 1.1.	1.935	1.991
Yrityshankinnat	1.309	0
Lisäykset	830	683
Laskutus	-982	-722
Muut muutokset	23	-17
Sopimuksiin perustuvat omaisuuserät 31.12.	3.115	1.935

	2021	2020
Sopimuksiin perustuvat velat		
Saadut ennakot 1.1.	0	283
Yrityshankinnat	112	0
Kirjatut myyntituotot, jotka sisältyivät sopimuksiin perustuviin velkoihin kauden alussa	0	-283
Sopimuksiin perustuvat velat 31.12.	112	0

5. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

	2021	2020
Liiketoiminnan muut tuotot eriteltynä luokittain		
Vakuutuskorvaukset	3	9
Pitkäaikaisten varojen myyntivoitot	272	28
Saadut oppisopimuskoulutuksen tuet	0	2
Muut julkisyhteisöiltä saadut avustukset	108	227
Muut erät	40	18
Yhteensä	423	284

6. MATERIAALIT JA PALVELUT

	2021	2020
Materiaali- ja palvelukulut eriteltynä luokittain		
Alihankintapalvelut	-5.607	-4.280
Muut muuttuvat kulut	-695	-874
Yhteensä	-6.302	-5.154

7. TYÖSUHDE-ETUUKSISTA AIHEUTUNEET KULUT

	2021	2020
Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut eriteltynä luokittain		
Palkat ja muut palkkiot	-20.572	-15.130
Eläkekulut	-4.023	-2.700
Pakolliset sosiaalimaksut	-1.592	-715
Muut vapaaehtoiset henkilöstökulut	-951	-802
Yhteensä	-27.138	-19.347

8. POISTOT JA ARVONALENTUMISET

	2021	2020
Pitkäaikaisten varojen poistot ja arvonalentumiset		
Aineettomien hyödykkeiden poistot	-108	-65
Aineellisten hyödykkeiden poistot	-2.016	-1.366
Yhteensä	-2.124	-1.431

Aikaisempien vuosien tilinpäätöksissä aineettomissa hyödykkeissä esitetyt IFRS 16 mukaisesti raportoidut toimitilojen vuokrasopimukset on siirretty aineellisten hyödykkeiden ryhmään. Vertailuvuoden 2020 poistojen jakaumaa on tältä osin oikaistu siirtämällä IFRS 16 alaisten vuokrattujen toimitilojen poistot 821 tuhatta euroa aineettomien hyödykkeiden poistoista aineellisten hyödykkeiden poistoihin.

9. LIKETOIMINNAN MUUT KULUT

	2021	2020
Liiketoiminnan muut kulut eriteltynä luokittain		
Toimitilakulut	-768	-594
ICT-kulut	-1.889	-1.100
Matkakulut	-643	-372
Kone- ja kalustokulut	-1.108	-375
Markkinointikulut	-315	-223
Hallintopalvelukulut	-679	-394
Muut hallintokulut	-599	-332
Liiketoiminnan muut kulut	-149	-72
Yhteensä	-6.150	-3.462
	2021	2020
Tilintarkastajien palkkiot eriteltynä luokittain		
Tilintarkastus	-89	-67
Veroneuvonta	-24	-2
Muut neuvontapalvelut	-131	-34
Yhteensä	-243	-103

10. RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

	2021	2020
Rahoitustuotot ja -kulut eriteltynä luokittain		
Rahoitustuotot		
Korkotuotot	14	18
Osinkotuotot	89	40
Kurssivoitot	43	215
Lyhytaikaisten sijoitusten arvostus käypään arvoon	8	6
Voitto lyhytaikaisten sijoitusten myynnistä	103	32
Muut rahoitustuotot	1	3
Yhteensä	258	314
Rahoituskulut		
Korkokulut	-1.062	-319
Kurssitappiot	-280	-54
Muut rahoituskulut	-182	-46
Yhteensä	-1.524	-419
Rahoitustuotot ja -kulut, netto	-1.266	-105

11. TULOVEROT

	2021	2020
Tuloverot		
Tilikauden tuloverot	-928	-637
Laskennallisten verojen muutos	495	-122
Yhteensä	-433	-759

	2021	2020
Tuloverojen täsmäytyslaskelma		
Voitto ennen veroja	2.105	3.434
Tulovero voitosta ennen veroja emoyhtiön verokannalla (20,00 %)	-421	-687
Tuloveroa oikaisevat erät eriteltynä luokittain		
Verokantojen erot	16	15
Verotuksessa vähennyskelvottomat kulut	-43	-24
Verovapaat tuotot	7	8
Verotuksellisten tappioiden käyttö	38	0
Aikaisempina vuosina kirjaamattomien verotuksellisten tappioiden käyttö	41	16
Kirjaamattomat verotukselliset tappiot	-13	-62
Muut erät	-58	-23
Tuloslaskelmaan kirjatut tuloverot yhteensä	-433	-759

12. OSAKEKOHTAINEN TULOS

	2021	2020
Tulos/osake, laimentamaton		
Emoyhtiön omistajille kuuluva tulos; EUR	1.437.189	1.735.376
Osakkeiden lukumäärä keskimäärin tilikauden aikana	7.239.224	4.349.576
Osakekohtainen tulos; EUR / osake	0,20	0,40
Laaja osakekohtainen tulos, laimentamaton		
Emoyhtiön omistajille kuuluva laaja tulos; EUR	1.516.415	1.747.554
Osakkeiden lukumäärä keskimäärin tilikauden aikana	7.239.224	4.349.576
Laaja tulos per osake; EUR / osake	0,21	0,40

Laimennettu osakekohtainen tulos vastaa edellä esitettyä laimentamatonta osakekohtaista tulosta.

13. AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

	2021	2020
Aineettomat hyödykkeet eriteltynä luokittain		
Aineettomat hyödykkeet	914	399
Liikearvo	33.507	16.595
Kirjanpitoarvo, päättävä tase 31.12.	34.421	16.994

Edellä mainittujen kahden aineettomien hyödykkeiden luokan muutos on esitetty seuraavassa kahdessa taulukossa.

	2021	2020
Aineettomien hyödykkeiden muutos		
Kirjanpitoarvo, avaava tase 1.1.	399	252
Lisäykset	644	242
Liiketoimintojen yhdistymisestä johtuvat lisäykset	54	92
Vähennykset	-76	-30
Muuntoero	0	-1
	1.021	555
Tilikauden poistot	-108	-155
Kirjanpitoarvo, päättävä tase 31.12.	914	399

Aineettomat hyödykkeet koostuvat pääosin konsultoinnissa käytetyistä IT-ohjelmistoista.

Aikaisempien vuosien tilinpäätöksissä aineettomissa hyödykkeissä esitetyt IFRS 16 mukaisesti raportoidut toimitilojen vuokrasopimukset on siirretty aineellisten hyödykkeiden ryhmään. Vertailuvuoden 2020 tiedot on

oikaistu vastaamaan uutta ryhmittelyä.

Liikearvon muutos

Kirjanpitoarvo, avaava tase 1.1.	16.595	11.143
Liiketoimintojen yhdistymisestä johtuvat lisäykset	17.516	5.256
Muuntoero	-603	196
Kirjanpitoarvo, päättävä tase 31.12.	33.507	16.595

Liikearvon arvonalentumistestaus

Taseeseen kirjatusta liikearvosta ei kirjata säännöllisiä poistoja. Sen sijaan liikearvo testataan vuosittain mahdollisen arvonalentumisen varalta IAS 36 Omaisuuserien arvonalentuminen standardin määräysten mukaisesti.

Testin tarkoituksena on määrittää rahavirtaa tuottavien yksiköiden kerrytettävissä oleva rahamäärä niiden käyttöarvon perusteella. Rahavirtaa tuottava yksikkö on pienin yksilöitävissä oleva omaisuuserien ryhmä, joka tuottaa kassavirtaa ja joka on riippumaton muiden omaisuuserien tai omaisuuseräryhmien rahavirroista.

Liikearvon arvonalentumistestauksessa käytettävien laskelmien laatiminen edellyttää tulevaisuutta koskevien arvioiden tekemistä. Johdon arviot ja näihin liittyvät kriittiset epävarmuustekijät liittyvät kerrytettävissä olevaa rahamäärää koskevien laskelmien osatekijöihin, joihin kuuluvat diskonttauskorko, ennustejakson jälkeinen kasvuvauhti, sekä liikevaihdon ja liiketuloksen kehitys mukaan lukien yhtiön kohdistuvat kustannustason muutokset. Diskonttauskorko kuvastaa testaushetken arvioita rahan aika-arvosta sekä relevanttia riskilisää, joka puolestaan kuvastaa riskejä ja epävarmuustekijöitä, joita ei ole otettu huomioon oikaisemalla vastaavia rahavirtoja koskevia arvioita.

Rahavirtaa tuottavan yksikön käyttöarvoa laskettaessa perustuu laskennassa käytettävä diskonttauskorko painotettuun keskimääräiseen pääomakustannukseen ennen veroja (WACC ennen veroja). Testauslaskelman osatekijöitä ovat riskitön tuotto, liiketoiminnan riski, markkinariskipreemio, markkinaperusteinen beta-kerroin, vieraan pääoman kustannus ja yhtiön sijoitetun pääoman [oma pääoma / korolliset ja korottomat velat ilman käyttöpääoma-erä] tavoitepääomarakenne.

Vuoden 2021 arvonalentumistestit kohdistettiin ajallisesti tilinpäätöshetkeen 31.12.2021. Testeissä kaksi yhtiön alakonserneista ja muut suoraan tai välillisesti omistetut tytäryhtiöt katsottiin erillisiksi rahavirtaa tuottaviksi yksiköiksi. Perusteluna molempien alakonsernien testaamiselle niiden muodostamien erillisyyhtiöiden sijaan on, että kyseiset kaksi alakonsernia ovat teknisluontoisia ja niiden liiketoimintaa ohjataan niiden välittömästä emoyhtiöstä käsin.

Testi tehtiin kaikille niille rahavirtaa tuottaville yksiköille, joille on kohdistettu liikearvoa ja jotka on hankittu ennen vuotta 2021. Vuonna 2021 hankittujen yhtiöiden osalta arvonalennustesti tehdään ensimmäisen kerran vuonna 2022. Laskelmissa käytetty diskonttauskorko (WACC ennen veroja) oli 7,58 (8,93) %.

Laskelmissa käytetyt keskeiset muuttujat olivat liikevaihdon kasvu ja kannattavuus (EBITDA-%), jotka perustuivat sekä hallituksen hyväksymään vuoden 2022 budjettiin että yhtiön johdon pitkän aikavälin tuotto-, kustannus- ja kannattavuusarvioihin. Arvonalentumistestauksen lyhyen aikavälin (5 vuotta) ensimmäisenä vuotena käytettiin vuoden 2022 budjettia. Ennustetun viisivuotiskauden laskelmissa käytetty keskimääräinen vuotuinen liikevaihdon kasvu oli 1,00–2,00 (1,00). Terminaalisen kasvuprosenttina käytettiin 1,00-2,00 (1,00) %. Rahavirtaa tuottavien yksiköiden ennustettua kannattavuutta kuitenkin oikaistiin tapauskohtaisesti vastaamaan viime vuosien todellista suorituskkyä ja/tai mahdollisia tiedossa olevia tai todennäköisiä tulevia kannattavuuden muutoksia.

Tehtyjen testien johtopäätös oli, että yhdenkään rahavirtaa tuottavan yksikön omaisuus ei ollut arvoltaan alentunut. Näin ollen testauksen perusteella ei kirjattu arvonalentumistappiota. Tehtyjen laskelmien perusteella rahavirtaa tuottavien yksiköiden omaisuuserien käyttöarvot ylittivät niiden kirjanpitoarvot 14,90-1.078,62 (12,96 – 312,25) %:lla. Suoritettu herkkyyshanalyysi osoitti, että kerrytettävissä oleva rahamäärä olisi ollut yhtä suuri kuin omaisuuserien kirjanpitoarvo mikäli diskonttauskorko olisi ollut 0,77-75,69 (1,83-26,88) %-yksikköä nyt käytettyä korkeampi.

14. AINEELLISET HYÖDYKKEET

Aineelliset hyödykkeet koostuvat pääasiassa asiakastoimeksiantoihin liittyvissä riskiarvioinnissa käytettävistä mittalaitteista ja muista konsultointitoimeksiannoissa käytettävistä laitteista sekä IFRS 16 mukaisista vuokratuista aineellisista hyödykkeistä.

Vuokratut aineelliset hyödykkeet muodostuvat leasingsopimuksin hankituista toimistolaitteista, henkilöstön käytössä olevista henkilöautoista ja liiketoiminnoissa käytettävistä muista ajoneuvoista sekä vuokratuista toimitiloista.

	2021	2020
Aineellisten hyödykkeiden muutos		
Kirjanpitoarvo, avaava tase 1.1.	4.816	3.126
Lisäykset	3.198	845
Liiketoimintojen yhdistymisestä johtuvat lisäykset	276	2.127
Vähennykset	-419	-28
Muuntoero	-5	22
	<u>7.866</u>	<u>6.092</u>
Tilikauden poistot	-2.016	-1.276
Kirjanpitoarvo, päättävä tase 31.12.	5.850	4.816

15. PITKÄAIKAISET SJOITUKSET

Pitkäaikaisten sijoitusten muutos ja niiden sisältö on esitetty seuraavassa kahdessa taulukossa.

	2021	2020
Pitkäaikaisten sijoitusten muutos		
Kirjanpitoarvo, avaava tase 1.1.	1.568	1.634
Liiketoimintojen yhdistymisestä johtuvat lisäykset	654	338
Vähennykset	-323	-403
Kirjanpitoarvo, päättävä tase 1.1.	1.898	1.568

	2021	2020
Pitkäaikaiset sijoitukset eriteltynä luokittain		
Kiinteistö- ja asunto-osaakeyhtiöiden osakkeet	1.863	1.541
Muut osakkeet	35	27
Yhteensä	1.898	1.568

16. LIIKETOIMINTOJEN YHDISTÄMINEN

Solwers-konsernin kasvustrategiaa toteutetaan järjestelmällisen orgaanisen kasvun tavoitteella ja aktiiviseen yrityshankintasuunnitelmaan perustuen. Kaikki hankitut yksiköt ovat yrityksiä, jotka ovat erikoistuneet suunnitteluun ja/tai konsultointiin ja joiden asiantuntemus täydentää toisiaan.

Yrityssostot ovat olleet valtaosaltaan pienempiä ja täydentäviä ostoja, jotka ovat erillisenä lisäyksenä vaikuttanut alle 10 % Solwers konsernin vuoden 2021 liikevaihtoon. Lähtökohtana yrityskaupoissa on ollut henkilöstöressurssien ja paikallisen osaamisen lisääminen. Yrityshankintojen arvo muodostuu näin ollen pääsääntöisesti osaavasta henkilöstöstä, minkä seurauksena hankitun nettovarallisuuden ylittävä arvo päätyy liikearvoon.

Hankintaan liittyvät menot, kuten asiantuntijapalkkiot, kirjataan kuluksi kausilla, joiden aikana suoriteperusteisesti toteutuvat ja palvelut otetaan vastaan.

Vuonna 2021 tehdyt yrityskauppahinnat sisältävät pääsääntöisesti hankitun kohteen tulevan 2-3 vuoden tuloskehitykseen sidottuja ehdollisia kauppahintoja. Ehdolliset kauppahintavelat arvostetaan tilinpäätöksessä arvioituun käypään arvoon. Yhtiöllä on taseessaan 31.12.2021 vuoden 2021 yrityshankinnoista johtuvaa ehdollista kauppahintavelkaa yhteensä 4.327 tuhatta euroa, josta 1.309 tuhatta euroa on lyhytaikaista. Yhteensä yhtiöllä on taseessaan 31.12.2021 ehdollisia kauppahintavelkoja 5.066 tuhatta euroa, josta 2.048 tuhatta euroa on lyhytaikaista.

Vuonna 2021 yhtiö teki viisi yrityshankintaa, joista kolme Suomessa ja kaksi Ruotsissa. Yhteenveto tehtyjen yrityshankintojen taloudellisista vaikutuksista esitetään alla olevassa taulukossa.

	2021
Hankintahinta	
Käteisvastike	17.744
Osakevaihhdolla maksettu vastike	3.263
Hankintahinta yhteensä	21.007

Hankitut yksilöitävissä olevat nettovarot

Pitkäaikaiset varat	
Aineettomat hyödykkeet	54
Aineelliset hyödykkeet	276
Sijoitukset	654
Pitkäaikaiset saamiset	54
Lyhytaikaiset varat	
Myyntisaamiset ja muut saamiset	4.989
Laskennalliset verosaamiset	0
Sijoitukset	2
Rahavarat	3.413
Varat yhteensä	9.442

Pitkäaikaiset velat	
Korolliset	355
Korottomat	54
Lyhytaikaiset velat	
Korolliset	890
Laskennalliset verovelat	34
Korottomat	4.618
Velat yhteensä	5.951

Hankitut yksilöitävissä olevat nettovarot

Liikearvo	17.516
Hankitut nettovarot yhteensä	21.007

Hankintojen vaikutus nettokassavirtaan

Hankintahinta yhteensä	-21.007
Osakevaihhdolla maksettu vastike	3.263
Ehdollinen vastike	4.327
Hankittujen yhtiöiden rahavarat hankintahetkellä	3.413
Vaikutus nettokassavirtaan yhteensä	-10.004

Helmikuussa 2021 yhtiö osti Inmeco Oy Rakennuskonsultit nimisen ja rakentamisen asiantuntijapalveluita tarjoavan yhtiön koko osakekannan. Inmeco, jonka kotipaikka on Jyväskylä, hankittiin osittain osakevaihhdolla, jossa vastikkeena annettiin 34.480 (osakesplit oikaistu määrä) uutta Solwers osaketta. Inmecon vuoden 2021 (2020) liikevaihto oli vajaa 1,8 (1,5) miljoonaa euroa ja se työllisti keskimäärin 16 (13) henkilöä.

Toukokuussa Solwers osti LVI-insinööritoimisto Meskanen Oy:n koko osakekannan. Hankinta tehtiin osittain osakevaihhdolla, jossa vastikkeena myyjälle suunnattiin 88.900 uutta Solwers osaketta. Teknisen LVI-suunnittelun toimialalla toimivan yhtiön vuoden 2021 (2020) liikevaihto oli 1,1 (1,0) miljoona euroa ja se työllisti keskimäärin 10 (9) henkilöä. Yhtiön kotipaikka on Oulu.

Oululainen arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:n koko osakekanta hankittiin marraskuussa. Tämäkin yritysosto tehtiin osittain osakevaihhdolla, jossa vastikkeena myyjälle suunnattiin 133.888 uutta Solwers osaketta. Vuonna 2021 (2020) Lukkaroinen työllisti keskimäärin 73 (67) henkilöä ja sen liikevaihto oli 6,5 (6,0) miljoonaa euroa.

Ruotsalainen projektinjohto- ja rakennesuunnittelupalveluja tarjoava Falk Construction Management AB:n koko osakekanta hankittiin lokakuussa solmitulla käteiskaupalla. Falk Construction Management AB, jonka kotipaikka on Kista, työllisti vuonna 2021 (2020) keskimäärin 16 (13) henkilöä ja sen liikevaihto oli 3,5 (3,1) miljoonaa euroa.

Joulukuun lopussa Solwers hankki ELE Engineering AB, jonka henkilöstömäärä vuonna 2021 (2020) oli keskimäärin 77 (76) ja liikevaihto 6,5 (6,3) miljoonaa euroa. Hankinta toteutettiin osittain osakevaihtona, jossa vastikkeena myyjälle suunnattiin 178.761 uutta Solwers osaketta. Västeråsissa toimiva ELE Engineering tarjoaa kokonaisvaltaista sähkö-, sähkönsiirto- ja automaatio suunnittelua teollisuudelle. ELE Engineering AB on yhdistelty vuoden 2021 konsernitilinpäätökseen vain taseen osalta.

17. PITKÄAIKAISET SAAMISET

	31.12.2021	31.12.2020
Pitkäaikaiset saamiset eriteltynä luokittain		
Lainasaamiset	1.147	267
Laskennalliset verosaamiset	0	57
Vakuustalletukset	263	213
Yhteensä	1.410	537

Pitkäaikaiset laskennalliset verosaamiset

Pitkäaikaiset laskennalliset verosaamiset ja muodostuvat kirjanpidon ja verotuksen välisistä ajoituseroista, joiden arvioidaan realisoituvan myöhemmin kuin yhden vuoden kuluttua. Pitkäaikaiset laskennalliset verosaamiset esitetään lähteittäin seuraavassa taulukossa.

	31.12.2021	31.12.2020
Pitkäaikaiset laskennalliset verosaamiset lähteittäin		
Muista sijoituksista	0	57
Yhteensä	0	57

18. VAIHTO-OMAISUUS

	31.12.2021	31.12.2020
Vaihto-omaisuus eriteltynä luokittain		
Keskeneräinen tuotanto	91	57
Tavarat ja tuotteet	73	59
Muu vaihto-omaisuus	0	146
Yhteensä	163	262

Keskeneräinen tuotanto koostuu tilikauden loppuun mennessä tehdystä mutta laskuttamattomasta konsulttityön käyvästä arvosta, josta konsernin sisäinen kate on eliminoitu.

19. LYHYTAIKAISET SAAMISET

	31.12.2021	31.12.2020
Lyhytaikaiset saamiset eriteltynä luokittain		
Myyntisaamiset	8.718	6.585
Laskennalliset verosaamiset	651	117
Muut saamiset	347	160
Siirtosaamiset	3.922	2.565
Yhteensä	13.637	9.428

Myyntisaamisten kirjanpitoarvo perustuu johdon arvioon niiden käyvästä arvosta. Lyhytaikaiset saamiset eivät sisällä pitkän aikavälin keskiarvosta merkittävästi poikkeavia luottoriskejä.

	31.12.2021	31.12.2020
Myyntisaamiset maturiteettiluokittain		
Ei erääntyneet	7.579	5.286
Erääntyneet ikäluokittain		
< 30 päivää	874	677
31–60 päivää	118	159
61–90 päivää	31	134
> 90 päivää	116	329
Yhteensä	8.718	6.585

Lyhytaikaiset laskennalliset verosaamiset

Lyhytaikaiset laskennalliset verosaamiset ja muodostuvat kirjanpidon ja verotuksen välisistä ajoituseroista, joiden arvioidaan realisoituvan yhden vuoden kuluessa. Lyhytaikaiset laskennalliset verosaamiset esitetään lähteittäin seuraavassa taulukossa.

	31.12.2021	31.12.2020
Lyhytaikaiset laskennalliset verosaamiset lähteittäin		
Verotuksellisista tappioista	687	76
Muista eristä	-37	42
Yhteensä	651	117

	31.12.2021	31.12.2020
Siirtosaamisten olennaiset erät		
Kertyneet myyntituotot	3.115	1.935
Kertyneet korkotuotot	10	3
Tuloverosaamiset	27	32
Vakuutusmaksuennakot	2	15
Muut ennakkomaksut	11	383
Muut jaksotetut erät	757	196
Yhteensä	3.922	2.565

20. LYHYTAIKAISET SIOITUKSET

	31.12.2021	31.12.2020
Lyhytaikaiset sijoitukset eriteltynä luokittain		
Osakkeet	20	25
Sijoitusrahastot	312	286
	332	311

Sijoitusrahastot arvostetaan ja esitetään niiden käypään markkina-arvoon tilikauden lopussa. Kaikki lyhytaikaiset sijoitukset kuuluvat luokkaan 1, eli niiden arvonmääritys perustuu samanlaisten rahoitusinstrumenttien arvon määrittämisessä käytettyihin julkisiin markkinanoteerauksiin.

21. RAHOITUSVARAT

Rahoitusvarojen luokittelu ja arvostus esitetään kahdessa alla olevassa taulukossa.

	Jaksotettuun hankinta- menoon arvostettavat	Käypään arvoon laajan tulos- laskelman kautta arvostettavat	Kirjanpito- arvo yhteensä	Käypä arvo	Taso 1	Taso 2	Taso 3
Rahoitusvarat 31.12.2021							
Pitkäaikaiset							
Sijoitukset		1.898	1.898	1.898			1.898
Saamiset		1.410	1.410	1.410			1.410
Lyhytaikaiset							
Myyntisaamiset	8.718		8.718	8.718		8.718	
Sijoitukset		332	332	332	332		
Rahat ja pankkisaamiset	12.642		12.642	12.642		12.642	
Yhteensä	21.360	3.640	25.000	25.000			

	Jaksotettuun hankinta- menoon arvostettavat	Käypään arvoon laajan tulos- laskelman kautta arvostettavat	Kirjanpito- arvo yhteensä	Käypä arvo	Taso 1	Taso 2	Taso 3
Rahoitusvarat 31.12.2020							
Pitkäaikaiset							
Sijoitukset		1.568	1.568	1.568			1.568
Saamiset		537	537	537			537
Lyhytaikaiset							
Myyntisaamiset	6.585		6.585	6.585		6.585	
Sijoitukset		311	311	311	311		
Rahat ja pankkisaamiset	6.101		6.101	6.101		6.101	
Yhteensä	12.687	2.416	15.102	15.102			

22. OSAKKEIDEN MÄÄRÄ

Yhtiön osakkeet

Solwers Oyj:n osakepääoma koostuu yhdestä osakesarjasta. Jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

Yhtiökokouksen hallitukselle myöntämä antivaltuutus

Yhtiökokous 22.4.2021 myönsi yhtiön hallitukselle valtuutuksen enintään 4.166.667 uuden osakkeen annista. Tämä valtuutus ei kumonnut aikaisempia valtuutuksia, joiden perusteella hallitus on oikeutettu päättämään osakkeiden tai osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta.

Valtuutuksen nojalla annettavat osakkeet voivat olla uusia ja/tai yhtiön hallussa olevia omia osakkeita ja hallitus voi valtuutuksen nojalla antaa myös osakeyhtiölain 10. luvun mukaisia optio- ja/tai muita osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia. Valtuutus on voimassa 30.4.2023 asti. Hallitus voi valtuutuksen nojalla päättää kaikista osakeannin ehdoista. Osakeanti voi tapahtua osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen (suunnattu anti), mikäli siihen on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy.

Hallitus voi käyttää valtuutusta yritysjärjestelyjen tai muiden yhtiön liiketoimintaan ja pääomarakenteeseen liittyvien järjestelyjen toteuttamiseen, konsernin henkilöstön kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin.

Valtuutuksen perusteella hallitus voi päättää, että osakeannissa merkintähinta voidaan kuitata yhtiöltä olevalla saatavalla tai että annettaviin erityisiin oikeuksiin liittyy ehto yhtiöltä olevan saatavan käyttämisestä osakkeen merkintähinnan kuittaamiseen.

Yhtiökokouksen myöntämällä valtuutuksilla vuonna 2021 tehdyt osakeannit

Yhtiön hallitus käytti yhtiökokouksilta 29.9.2020 ja 22.4.2021 saamia valtuutuksia vuonna 2021 seuraavasti:

Päätöksen päivämäärä	Toimenpide	Muutokset osakkeiden lkm:ssä	Merkintähinta (euroa)	Osakkeiden lkm toimenpiteen jälkeen	Osake- pääoma (euroa)	Kauppa- rekisterin rek.pvm
4.3.2021	Suunnattu osakeanti Inmeco Oy Rakennuskonsultitmyyjälle	1.724	116,00	304.163*	1.000.000,00	18.1.2021
4.3.2021	Suunnattu osakeanti Accado Oy Ab:n myyjälle	925	116,00	304.163*	1.000.000,00	18.1.2021
4.3.2021	Suunnattu osakeanti Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy:n myyjälle	1.508	116,00	304.163*	1.000.000,00	18.1.2021
4.3.2021	Suunnattu osakeanti Dreem AB:n myyjälle	3.759	116,00	304.163*	1.000.000,00	18.1.2021
4.3.2021	Suunnattu osakeanti KAM Redovisning AB:n myyjälle	7.503	116,00	304 163*	1.000.000,00	18.1.2021
4.3.2021	Suunnattu osakeanti Insinööritoimisto W. Zenner Oy:n myyjälle	1.531	116,00	304.163*	1.000.000,00	18.1.2021
4.3.2021	Suunnattu osakeanti Solwers -konsernin avainhenkilöille	8.536	116,00	304.163*	1.000.000,00	18.1.2021
4.5.2021	Suunnattu osakeanti Insinööritoimisto PontekOy:n myyjälle	961	116,00	304.163*	1.000.000,00	18.1.2021
4.5.2021	Suunnattu osakeantiContria Oy:n myyjälle	2.118	116,00	304.163*	1.000.000,00	18.1.2021
4.5.2021	Suunnattu osakeanti Taitotekniikka Oy:n myyjälle	2.873	116,00	304.163*	1.000.000,00	18.1.2021
4.5.2021	Suunnattu osakeanti Finnmap Infra Oy:nmyyjälle	5.264	116,00	304.163*	1.000.000,00	18.1.2021
4.5.2021	Suunnattu osakeanti Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd:n myyjälle	671	116,00	304.163*	1.000.000,00	18.1.2021
4.5.2021	Suunnattu osakeanti Licab East AB:n myyjälle	431	116,00	304.163*	1.000.000,00	18.1.2021
4.5.2021	Omistuksen suhteessa toteutettu maksuton osakeanti eli ns. splittaus	5.779.097	-	6.083.260	1.000.000,00	6.5.2021
10.5.2021	Suunnattu osakeanti sijoittajille	444.444	6,75	6.527.704	1.000.000,00	18.5.2021
10.5.2021	Suunnattu osakeanti pääomalainavelkojille	759.451	6,75	7.287.155	1.000.000,00	18.5.2021
14.5.2021	Suunnattu osakeanti LVI-insinööri- toimisto Meskanen Oy:n myyjälle	88.900	6,75	7.287.155*	1.000.000,00	18.5.2021
3.6.2021	Osakeanti Nasdaq First North Growth Market:iin listautumisen yhteydessä	1.135.000	7,50	8.422.155	1.000.000,00	17.6.2021
3.6.2021	Henkilöstöanti edellä mainitun listautumisen yhteydessä	65.000	6,75	8.487.155	1.000.000,00	17.6.2021

29.11.2021 Suunnattu osakeanti Lukkaroinen Arkkitehtit Oy:n myyjille	133.888	7,47	8.621.043	1.000.000,00	23.12.2021
30.12.2021 Suunnattu osakeanti ELE Engineering AB:n myyjille	178.761	8,13	8.621.043	1.000.000,00	31.1.2022

*) Osakeannissa annettu yhtiön hallussa olleita omia osakkeita

Edellä mainituista osakeanneista kertyneistä varoista 24.970 tuhatta euroa on tilinpäätöksessä kirjattu 23.517 tuhatta euroa 'Sijoitetun vapaan pääoman rahastoon' ja 1.453 tuhatta euroa 'Osakeanti'-tilille. Yhtiön osakepääomaa ei näin ollen ole tilivuoden aikana korotettu.

Yhtiön osakkeiden määrä

Yhtiön osakkeiden lukumäärän muutos esitetään seuraavassa taulukossa. Vertailuvuoden 2020 osakemäärää on oikaistu vertailukelpoiseksi vuonna 2021 tehdyn osakesplitin osalta.

	2021	2020
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä		
Alkava tase 1.1.	4.538.180	4.304.740
Osakeanti		
Suunnattu anti 18.8.2020	0	178.520
Suunnattu anti 16.10.2020	0	31.240
Suunnattu anti 29.10.2020	0	23.680
Suunnattu anti 21.12.2020-10.1.2021	659.280	0
Suunnattu anti 26.2.2021	34.480	0
Suunnattu anti 4.3.2021	304.520	0
Suunnattu anti 4.3.2021	170.720	0
Suunnattu anti 4.5.2021	245.960	0
Suunnattu anti 10.5.2021	444.444	0
Suunnattu anti 10.5.2021	170.370	0
Suunnattu anti 10.5.2021	589.081	0
Suunnattu anti 21.5.2021	88.900	0
Listautumisanti 7.-14.6.2021	1.200.000	0
Suunnattu anti 29.11.2021	133.888	0
Suunnattu anti 30.12.2021	178.761	0
Päättävä tase 31.12.	8.758.584	4.538.180

Edellä 30.12.2021 suunnatussa annissa merkityt osakkeet on rekisteröity kaupparekisteriin 31.1.2022, jonka jälkeen yhtiön osakkeiden kokonaismäärä on 8.799.804, josta yhtiön omassa hallussa on 41.220 osaketta.

Oman pääoman muutosten osalta viitataan tässä yhteydessä erilliseen tilinpäätökseen sisältyvään 'Laskelmaan oman pääoman muutoksista'.

23. RAHOITUS- JA PÄÄOMARISKIT

Rahoitusriskien hallinta

Solwersin rahoitusriskien hallinnalla pyritään turvaamaan konsernin taloudellinen vakaus ja riittävien rahoitusvaihtoehtojen saatavuus eri markkinatilanteissa. Konserni altistuu erilaisille markkinariskeille. Näiden riskien muutokset vaikuttavat yhtiön varoihin, velkoihin ja ennakoituihin liiketoimiin.

Riskit aiheutuvat korkojen ja valuuttakurssien muutoksista. Rahoitusriskien hallintaa toteutetaan osana konsernin riskienhallintaa. Perustan rahoitusriskien hallinnalle muodostavat liiketoiminnan jatkuvuuteen tähtäävät periaatteet.

Rahoitusriskien tilanteesta raportoidaan säännöllisesti yhtiön hallitukselle ja johdolle. Riskien hallintaa koskevat merkittävimmät periaatepäätökset tekee yhtiön hallitus. Hallitus käsittelee kaikki olennaiset rahoitusasiat, kuten konsernin ulkoiset lainajärjestelyt.

Tytäryhtiöt vastaavat omaan liiketoimintaansa liittyvien riskien hallinnasta ja myös rahavirtojensa ennustamisesta. Solwersin rahavarat ja maksuvalmius pysyivät hyvällä tasolla koko vuoden 2021 ajan.

Valuutariski

Merkittävin valuutariskin aiheuttaja on Ruotsin kruunu Ruotsissa olevien tytäryhtiöiden liiketoiminnan kautta, mutta myös Ruotsin kruunun määräisten pankkilainojen kautta. Solwers ei aktiivisesti suojaa valuuttariskejä, koska liiketoiminnan tuotot ja kulut ovat pääsääntöisesti samassa valuutassa (ns. natural hedge).

Translaatoriski aiheutuu lähinnä emoyhtiön valuuttamääräisistä sisäisistä lainoista. Translaatoriskiä ei ole suojattu.

Korkoriski

Solwers altistuu toiminnassaan rahoitusriskeille kuten korkojen muutosten vaikutukset ja kilpailukykyisen rahoituksen saatavuus. Muutokset makrotaloudellisessa ympäristössä tai rahoitusmarkkinoiden yleisessä tilanteessa voivat vaikuttaa negatiivisesti rahoituksen saatavuuteen, hintaan ja muihin ehtoihin. Korkotason nousulla voisi olla olennainen suora vaikutus saatavilla olevan rahoituksen kustannuksiin ja yhtiön olemassa oleviin rahoituskustannuksiin. Korkotason nousu voi täten vaikuttaa yhtiön vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen kustannuksiin tulevaisuudessa.

Yhtiö pyrkii jatkuvasti ennakoimaan ja seuraamaan liiketoimintansa rahoituksen tarvetta, jotta yhtiöllä olisi riittävästi likvidejä varoja toimintansa rahoittamiseksi sekä erääntyvien lainojen takaisinmaksuun.

Luottoriski

Luottoriski on riski taloudellisesta menetyksestä, joka realisoituu, mikäli asiakas ei pysty suoriutumaan sopimusvelvoitteistaan. Luottoriski liittyy vastapuoliin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa on solmittu pitkäaikaisia sopimuksia.

Käyttöpääoman riittävyyden turvaaminen on välttämätöntä, sillä merkittävä osa konsernin liiketoiminnasta koostuu projektiperusteisesta suunnittelutyöstä. Tämän varmistamiseksi luodut toimintatavat ovat luotettavien yhteistyökumppanien kriittinen valinta, riskinjakoon muiden kilpailijoiden kanssa tehtyjen liittoutumien kautta, projektikustannusten ajallinen kohdistaminen projektitulojen kanssa ja ennakkomaksuehtojen käyttäminen asiakkaiden toimeksiantosopimuksissa.

Jokaisen raportointikauden lopulla konserniyhtiöt arvioivat, onko objektiivista näyttöä jonkin rahoitusvaroihin kuuluvan erän tai rahoitusvarojen ryhmän arvonalentumisesta. Mikäli arvonalentumisesta on perusteltua näyttöä, kirjataan kyseinen rahoitusvara luottotappioksi. Luottotappiot kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan.

Maksuvalmiusriski

Maksuvalmiusriskin hallitsemiseksi yhtiö ylläpitää riittäviä likviditeettireservejä, joilla yhtiö suojautuu käyttöpääomatarpeen vaihteluja vastaan.

Pääomariskien hallinta

Yhtiön johto seuraa ja valvoo yhtiön toimintaan sijoitettua pääomaa jatkuvasti kuukausittain tilikauden aikana. Tämän toteuttamiseen liittyviä menettelyjä ovat kuukausittaisen operatiivisen raportoinnin lisäksi johdon säännöllisesti vuoden aikana konserniyhtiöiden kanssa käymät liiketoimintakatsaukset. Mahdollisten uusien liiketoimintojen yhdistämisten osalta valvonta alkaa jo yritysostoneuvottelujen ja due diligence -prosessin alussa.

Yhtiön nykyinen pitkän aikavälin pääomarakennepolitiikkana on rajoittaa yhtiön omavaraisuusaste vähintään 40,00 %:iin konsernitasolla. Konsernin sisällä omavaraisuusaste voi vaihdella yritysten välillä esimerkiksi tytäryhtiöiden liiketoiminnan erojen vuoksi. Tämän tasapainoisen pääomarakenteen säilyttämiseksi ja turvaamiseksi myös yrityksen aktiivisen yrityshankintapolitiikan aikana, yhtiön omaa pääomaa on lisätty vuoden 2021 aikana eri sekä maksullisin että maksuttomin (suunnatuin) osakeannein.

Yhtiön pääomarakennetta valvotaan lisäksi yhtiön päärahoittajapankin kanssa solmittuun rahoitussopimukseen sisältyvän luoton eritysehdon (kovenantin) perusteella, jotka ovat:

Kovenantti 1:

Oikaistu oma pääoma
Oikaistu taseen loppusumma

Kovenantti 2:

Korolliset nettovelat
Käyttökate (12 kk)

Kovenantti 1:n nykyinen raja on "vähintään 35,00 %" ja kovenantti 2:n "enintään 3,00". Kovenantti 2:n enimmäisarvo muuttuu tulevaisuudessa siten, että se saa 30.6.2022 olla enintään 2,75 ja 31.12.2022 ja aina sen jälkeen enintään 2,50.

Solwers valvoo liiketoiminnassaan kahta edellä mainittua kovenanttia ja reagoi tarvittaessa liiketoiminnallisiin ja rahoituksellisiin muutoksiin. Tilinpäätöspäivänä 31.12.2021 kovenantti 1:n arvo oli 45,4 % ja kovenantti 2:n 2,04.

24. PITKÄAIKAISET VELAT

	31.12.2021	31.12.2020
Pitkäaikaiset velat eriteltynä luokittain		
Korolliset		
Pääomalainat	0	5.126
Lainat rahoituslaitoksilta	14.004	5.966
Leasingvelat	2.241	1.813
Muut velat	119	119
	<u>16.365</u>	<u>13.025</u>
Korottomat		
Laskennalliset verovelat	133	55
Muut velat	3.811	1.022
	<u>3.945</u>	<u>1.077</u>
Yhteensä	20.309	14.102

Lainat rahoituslaitoksilta ja leasingvelat

Rahoituslaitoslainoista 1.980 (1.265) tuhatta euroa on valuuttalainaa Ruotsin kruunuissa.

Yhtiön velkarahoitus uusittiin tilikauden aikana yhtiön päärahoittajapankin kanssa 28.5.2021 allekirjoitetulla uudella rahoitussopimuksella. Rahoituslaitoslainojen painotettu keskikorko on 1,65 (2,17) %.

Leasingvelkojen simuloitu painotettu keskimääräinen pääomakustannus on toimitustilojen osalta 2,81 (3,45) % ja muiden leasingrahoitussopimuksin hankittujen omaisuuserien osalta 2,86 (3,50) %.

Rahoituslaitoslainojen ja leasingvelkojen tulevat lyhennykset esitetään jäljempänä 'Velat erääntymisajan mukaan' taulukossa.

Muut korolliset velat

Muut velat 119 tuhatta euroa ovat muuta korollista velkaa kuin lainoja rahoituslaitoksilta.

Pitkäaikaiset laskennalliset verovelat

Pitkäaikaiset laskennalliset verovelat ja muodostuvat kirjanpidon ja verotuksen välisistä ajoituseroista, joiden arvioidaan realisoituvan myöhemmin kuin yhden vuoden kuluttua. Pitkäaikaiset laskennalliset verovelat esitetään lähteittäin seuraavassa taulukossa.

	31.12.2021	31.12.2020
Pitkäaikaiset laskennalliset verovelat lähteittäin		
Kertyneestä poistoerosta	0	2
Vapaaehtoisista verotuksellisista varauksista	34	36
Kehityskulujen aktivoinnista	99	18
Yhteensä	133	55

Muut korottomat velat

Muut korottomat velat sisältävät yrityskaupoista johtuvia ehdollisia kauppahintavelkoja 3.796 (1.022) tuhatta euroa.

Pitkäaikaisten velkojen arvon määrittäminen

Kaikkien pitkäaikaisten velkojen käypä arvo vastaa olennaisesti niiden kirjanpitoarvoa.

Velat yhteensä erääntymisajan mukaan

Velkojen (pitkäaikaisten ja lyhytaikaisten) kokonaismäärät 31.12.2021 esitetään maturiteettiluokittain seuraavassa taulukossa.

	Lyhyt- aikaiset	Pitkäaikaiset					Yht.
	Erääntyy < 1	Erääntyy	Erääntyy	Erääntyy	Erääntyy	Erääntyy	
	vuodessa	1-2 vuodessa	2-3 vuodessa	3-4 vuodessa	4-5 vuodessa	> 5 vuodessa	
Lainat rahoituslaitoksilta	1.483	1.479	2.009	2.131	8.385	-	15.487
Leasingvelat	2.076	951	609	206	158	316	4.317
Muut velat	7.141	2.890	538	503	-	-	11.072
Laskennalliset verovelat	113	133	-	-	-	-	246
Ostovelat	1.849	-	-	-	-	-	1.849
Siirtovelat	5.474	-	-	-	-	-	5.474
Yhteensä	18.136	5.453	3.156	2.841	8.543	316	38.445

25. LYHYTAIKAISET VELAT

	31.12.2021	31.12.2020
Lyhytaikaiset velat eriteltynä luokittain		
Korolliset		
Lainat rahoituslaitoksilta	1.483	2.089
Leasingvelat	2.076	1.477
Osakaslainat	0	0
Muut velat	244	133
	3.802	3.699
Korottomat		
Laskennalliset verovelat	113	76
Saadut ennakkomaksut	112	0
Ostovelat	1.849	1.287
Muut velat	6.785	3.940
Siirtovelat	5.474	4.170
	14.333	9.473
Yhteensä	18.136	13.172

Muut korolliset velat

Muut velat 244 (133) tuhatta euroa ovat muuta korollista velkaa kuin lainoja rahoituslaitoksilta.

Lyhytaikaisten velkojen arvon määrittäminen

Kaikkien lyhytaikaisten velkojen käypä arvo vastaa olennaisesti niiden kirjanpitoarvoa.

Lyhytaikaiset laskennalliset verovelat

Lyhytaikaiset laskennalliset verovelat ja muodostuvat kirjanpidon ja verotuksen välisistä ajoituseroista, joiden arvioidaan realisoituvan yhden vuoden kuluessa. Lyhytaikaiset laskennalliset verovelat esitetään lähteittäin seuraavassa taulukossa.

	31.12.2021	31.12.2020
Lyhytaikaiset laskennalliset verovelat lähteittäin		
Kertyneestä poistoerosta	37	37
Vapaaehtoisista verotuksellisista varauksista	39	31
Rahoitusarvopaperien arvostuksesta käypään arvoon	5	3
Kehityskulujen aktivoinnista	32	4
Yhteensä	113	76

Muut korottomat velat

Muut korottomat velat sisältävät yrityskaupoista johtuvia ehdollisia kauppahintavelkoja 2.123 (1.407) tuhatta euroa.

	31.12.2021	31.12.2020
Siirtovelkojen olennaiset erät		
Lomapalkkavelat ja muut palkkajaksotukset	3.343	2.713
Kertyneet eläkekulut	402	227
Kertyneet muut pakolliset sosiaalimaksut	778	268
Kertyneet korkokulut	29	19
Tuloverojaksotukset	125	350
Muut jaksotetut erät	796	593
Yhteensä	5.474	4.170

26. RAHOITUSVELAT

Rahoitusvelkojen luokittelu ja arvostus esitetään kahdessa alla olevassa taulukossa.

	Jaksotettuun hankinta- menoon arvostettavat	Käypään arvoon laajan tulos- laskelman kautta arvostettavat	Kirjanpito- arvo yhteensä	Käypä arvo	Taso 1	Taso 2	Taso 3
Rahoitusvelat 31.12.2021							
Pitkäaikaiset							
Lainat rahoituslaitoksilta	14.004		14.004	14.004		14.004	
Leasing- ja vuokrasopimukset	2.241		2.241	2.241			2.241
Kauppahintavelat		3.796	3.796	3.796			3.796
Lyhytaikaiset							
Lainat rahoituslaitoksilta	1.483		1.483	1.483		1.483	
Leasing- ja vuokrasopimukset	2.076		2.076	2.076			2.076
Kauppahintavelat		2.123	2.123	2.123			2.123
Ostovelat	1.849		1.849	1.849		1.849	
Yhteensä	21.653	5.919	27.572	27.572			

	Jaksotettuun hankinta- menoon arvostettavat	Käypään arvoon laajan tulos- laskelman kautta arvostettavat	Kirjanpito- arvo yhteensä	Käypä arvo	Taso 1	Taso 2	Taso 3
Rahoitusvelat 31.12.2020							
Pitkäaikaiset							
Lainat rahoituslaitoksilta	5.966		5.966	5.966		5.966	
Leasing- ja vuokrasopimukset	1.813		1.813	1.813			1.813
Kauppahintavelat		1.022	1.022	1.022			1.022
Lyhytaikaiset							
Lainat rahoituslaitoksilta	2.089		2.089	2.089		2.089	
Leasing- ja vuokrasopimukset	1.477		1.477	1.477			1.477
Kauppahintavelat		1.407	1.407	1.407			1.407
Ostovelat	1.287		1.287	1.287		1.287	
Yhteensä	12.633	2.429	15.061	15.061			

27. LÄHIPIIRITAPAHTUMAT JA JOHDON PALKITSEMINEN

Lähipiiritapahtumat

Lähipiiritapahtumat sisältävät hallituksen jäsenten ja johtoon kuuluvien avainhenkilöiden, sekä heidän perheenjäsenten, tai heidän määräysvallassaan olevien yhtiöiden tekemät transaktiot konserniyhtiöiden kanssa. Lähipiiriin kuuluu näin ollen myös yhtiön suurin osakkeenomistaja Finnmap Engineering Oy, jonka omistusosuus tilinpäätöshetkellä oli 42,0 %. Alla taulukossa esitettävät lähipiiritransaktiot ovat suoriteperusteisia.

	2021	2020
Lähipiiritapahtumat transaktioluokittain		
Palkat ja palkkiot	44	44
Liiketoiminnan muut kulut	3	1
Rahoituskulut	614	2
Lainasaamiset	230	8
Pääomalainat	0	3.976

Solwers Oyj:n ja sen tytäryhtiöiden väliset liiketapahtumat ja tilinpäätöshetken tase-erät on eliminoitu konsernitilinpäätöksessä eikä niitä siksi raportoida tässä liitteessä. Näiden väliset liiketapahtumat on toteutettu markkinaehtoisesti.

Johdon palkitseminen

Hallituksen jäsenten palkitsemisesta päättää yhtiökokous. 22.4.2021 yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille hallituksen puheenjohtaja mukaan lukien maksettavan palkkio on 2.000,00 euroa per kokous.

Yhtiön hallitus päättää toimitusjohtajan palkasta ja muista palkkioista vuosittain. Toimitusjohtajan palkitseminen muodostuu kokonaispalkasta, joka sisältää kiinteän kuukausipalkan, autoedun ja puhelinedun sekä lyhyen aikavälin kannustimen vuosittaisen tulospalkkion muodossa. Tämän lisäksi toimitusjohtajalle etuihin kuuluu lisäeläkevakuutus.

Yhtiön avainhenkilöstölle maksetaan kiinteää kuukausipalkkaa sekä muuttuvia vuotuisia tulossidonnaisia palkkioita kannustinjärjestelmän puitteissa. Avainhenkilöstön palkkioita tarkistetaan vuosittain.

Osakepohjaisen pitkän aikavälin palkitsemiseen tähtäävän kannustinjärjestelmän käyttöönottoa suunnitellaan otettavan käyttöön vuonna 2022.

	2021	2020
Palkitseminen		
Hallituksen palkkiot	75	46
Toimitusjohtajan palkat ja palkkiot luontoisetuineen	157	136
Johtoryhmän palkat ja palkkiot luontoisetuineen	297	174
	528	356

Hallituksen ja johtoryhmän omistus

Johdon omistus	Osake- omistus, kpl	Omistus- osuus
Leif Sebbas ¹⁾	266.540	3,1 %
Hanna-Maria Heikkinen	5.112	0,1 %
John Lindahl ²⁾	10.000	0,1 %
Mari Pantsar	2.151	0,0 %
Emma Papakosta ³⁾	4.180	0,0 %
Stefan Nyström	312.000	3,6 %
Roger Lindqvist	53.791	0,6 %
Nina Nikander	7.460	0,1 %
Taina Erkkilä	8.620	0,1 %
Olli Kuusi	17.360	0,2 %

¹⁾ Lisättynä Finnmap Engineering Oy:n ja CEB Invest Oy:n välillisellä omistussuudella osakeomistus yhteensä 2.330.480 kpl ja omistusosuus 27.0 %

²⁾ Lisättynä Topix Ab:n välillisellä omistussuudella osakeomistus yhteensä 16.000 kpl ja omistusosuus 0.2 %

³⁾ Hallintarekisteröity

28. ANNETUT VAKUUKSET JA EHDOLLISET VELAT

	31.12.2021	31.12.2020
Omien sitoumusten vakuudeksi annetut vakuudet		
Yrityskiinnitykset, nimellisarvo	16.500	9.455
Pantatut tytäryhtiöosakkeet, kirjanpitoarvo	40.632	12.375
Yhteensä	57.132	21.831
 Pantattu seuraavien vakuudeksi		
Lainat rahoituslaitoksilta	15.038	8.043
	31.12.2021	31.12.2020
Muut omien sitoumusten vakuudeksi annetut vakuudet		
Pantatut pankkitalletukset	275	290
Takaukset	212	228
Yhteensä	488	518
 Pantattu seuraavien vakuudeksi		
Vuokrasitoumukset	275	290
Tytäryhtiöiden lainat ja luotolliset tililimiitit rahoituslaitoksilta	188	203
Yhteensä	463	493

	31.12.2021	31.12.2020
Tulevat vähimmäisvuokrat (sis. ALV:n)		
Erääntyvät ennen seuraavan tilikauden loppua	2.141	1.744
Erääntyvät seuraavan tilikauden lopun jälkeen	2.962	1.861
Yhteensä	5.103	3.605

	31.12.2021	31.12.2020
Johdannaisinstrumenttien käypä arvo		
Koronvaihto- ja korkokattosopimukset	-3	-7
Yhteensä	-3	-7

Konsernitaseen pitkä- ja lyhytaikaisissa korollisissa veloissa esitetyt leasingvelat muodostavat merkittävän osan edellä esitetystä tulevien vähimmäisvuokrien 5.103 (3.605) tuhatta euroa kokonaismäärästä.

29. TILINPÄÄTÖSPÄIVÄN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Osakkeiden määrä

Yhtiö tiedotti 30.12.2021 ostavansa ELE Engineering AB:n koko osakekannan. Kauppahinnasta osa sovittiin suoritettavaksi Yhtiön uusilla osakkeilla, jotka myyjät merkitsevät suunnatussa osakeannissa.

178.761 uutta osaketta rekisteröitiin 31.1.2022, minkä jälkeen yhtiön osakemäärä on 8.799.804 osaketta.

Kaupankäynnin uusilla osakkeilla Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä monenkeskisellä Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalla alkoi 1.2.2022. Myyjän arvo-osuustilille kirjattiin uusia osakkeita koskeva 18 kuukauden luovutusrajoitus.

Yrityshankinta

Solwersin tytäryhtiö Lukkaroinen Arkkitehdit Oy osti 23.3.2022 toteutetulla yrityskaupalla Arkkitehtitoimisto Sabelström Arkitektkontor Oy:n koko osakekannan. Arkkitehtitoimisto Sabelström Arkitektkontor on vuonna 2003 perustettu arkkitehtitoimisto ja sillä on vahva kokemus arkkitehti- ja sisustussuunnittelusta. Toimiston ydinosaamista ovat uudisrakennusten, korjaus- ja muutostöiden sekä julkisten ja yksityisten sisätilojen suunnittelu.

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Liikevaihto per henkilö	Liikevaihto / henkilöstön kokonaismäärä keskimäärin
Kasvu	Viimeksi päättyneen raportointikauden liikevaihdon kasvu verrattuna edellisvuoden saman ajanjakson liikevaihtoon
Laskutusaste	Konserniyhtiöiden myyntikatteiden Σ / (yhtiö1 myyntikate / yhtiö1 laskutusaste) + (yhtiö2 myyntikate / yhtiö2 laskutusaste) + ... + (yhtiön myyntikate / yhtiön laskutusaste) jossa n = konserniyhtiöiden määrä, joilla laskutusaste on soveltuva tunnusluku
EBITDA	Käyttökate = EBIT + aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset
EBITDA-%	Käyttökate-% = (EBIT + aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset) / liikevaihto x 100
EBITA	Oikaistu EBIT ilman aineettomien hyödykkeiden ja vuokrattujen toimitilojen poistoja ja arvonalennuksia = EBIT + aineettomien hyödykkeiden ja vuokrattujen toimitilojen poistot + arvonalentumiset
EBITA-%	Oikaistu EBIT-% = (Liiketulos + aineettomien hyödykkeiden vuokrattujen toimitilojen poistot + arvonalentumiset) / liikevaihto x 100
EBIT	Liiketulos
EBIT-%	EBIT / liikevaihto x 100
Nettotulos	Tilikauden voitto/tappio
Nettotulos-%	(Tilikauden voitto/tappio) / liikevaihto x 100
EPS	Osakekohtainen tulos = Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva osuus tilikauden nettotuloksesta / keskimääräinen ulkona olevien osakkeiden määrä tilikauden aikana
Oikaistu oma pääoma	Oma pääoma + määräysvallattomien omistajien osuus + pääomalainat
Nettovelka	Korolliset velat + leasingvelat + muut korolliseen velkaan rinnastettavissa olevat velat – rahavarat
Omavaraisuusaste	(Oma pääoma + määräysvallattomien omistajien osuus) / taseen loppusumma
Oikaistu omavaraisuusaste	(Oma pääoma + määräysvallattomien omistajien osuus + pääomalainat) / taseen loppusumma

SOLWERS OYJ

TILINPÄÄTÖS 2021

EMOYHTIÖ (FAS)

Sisällysluettelo

TULOSLASKELMA Emoyhtiö, FAS	45
TASE Emoyhtiö, FAS	46
TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT Emoyhtiö, FAS	47
HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET	58

TULOSLASKELMA

Emoyhtiö, FAS

Tuhat EUR	Liitetieto	2021	2020
LIKEVAIHTO	3	297	271
Materiaalit ja palvelut		-2	13
Henkilöstökulut	4	-659	-368
Poistot ja arvonalentumiset	5	-3	-3
Liiketoiminnan muut kulut	6	-678	-332
LIKETULOS		-1.044	-419
Rahoitustuotot ja -kulut	7	-27	1.262
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		-1.071	843
Tilinpäätössiirrot	8	188	273
TILIKAUDEN TULOS		-883	1.116

TASE

Emoyhtiö, FAS

Tuhat EUR	Liitetieto	31.12.2021	31.12.2020
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineelliset hyödykkeet	9	10	10
Sijoitukset	10	27.636	15.861
Saamiset	11	1.919	285
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		29.565	16.157
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus	12	105	68
Saamiset	13	20.825	8.375
Rahoitusarvopaperit		1	1
Rahavarat		2.499	564
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		23.431	9.008
VASTAAVAA YHTEENSÄ		52.996	25.165
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma		1.000	1.000
Osakeanti		1.453	3.332
Ylikurssirahasto		20	20
Muut rahastot		29.667	2.818
Kertyneet voittovarot		3.707	3.126
Tilikauden tulos		-883	1.116
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	14	34.963	11.412
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma	15	15.583	10.839
Lyhytaikainen vieras pääoma	16	2.450	2.913
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		18.032	13.752
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		52.996	25.165

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Emoyhtiö, FAS

1. YLEISET TIEDOT YHTIÖSTÄ

Solwers Oyj (Y-tunnus 0720734-6) on Suomen lainsäädännön mukaisesti perustettu suomalainen julkinen osakeyhtiö, jonka rekisteröity pääkonttori sijaitsee Espoossa osoitteessa Kappelikuja 6 B. Yhtiön kotipaikka on Kauniainen.

Solwers Oyj toimi aikaisemmin 17.3.2017 saakka nimellä Finnmap Partners Oy.

Solwers Oyj:n tilinpäätös on laadittu Suomen tilinpäätöskäytännön (FAS) ja muun tilinpäätöksen laatimista ja esittämistä ohjaavan suomalaisen yritys- ja verolainsäädännön säännösten mukaisesti.

2. LASKENTAPERIAATTEET

Suoriteperiaate

Suoriteperiaate on olennaisin tuloslaskelman tuottojen ja kulujen kirjaamista ohjaava periaate. Täydentäviä tietoja sovelletuista kirjanpitoperiaatteista esitetään jäljempänä siinä määrin kuin yksityiskohtaisempien tietojen antaminen on katsottu tarpeelliseksi tilinpäätöksen sisällön ymmärtämiseksi.

Tuloutusperiaatteet

Tulot kirjataan tuloslaskelmaan tuotoiksi ajankohtana, jolloin asiakas on vastaanottanut liiketoimen kohteena olevat palvelut. Koska Solwers Oyj:n pääasiallinen tulonlähde on sen tytäryhtiöilleen tarjoamat palvelut muodostaa ajan kulumisen ratkaisevan tekijän tuottojen tuloutukselle.

Henkilöstökulut

Palkat ja sosiaalimaksut kirjataan tuloslaskelmaan suoriteperiaatteen mukaisesti kuluksi. Sama koskee kaikkia muitakin henkilöstökuluja mukaan lukien vapaaehtoiset henkilöstökulut. Koska yhtiön lakisääteinen TyEL-eläkejärjestelmä on luokiteltu maksupohjaiseksi järjestelyksi, kirjataan eläkevakuutusmaksutkin kuluksi edellä kuvattua suoriteperiaatetta noudattaen.

Pysyvät vastaavat

Pysyvät aineelliset hyödykkeet kirjataan ja esitetään niiden alkuperäiseen hankintamenoon vähennettynä vuosipoistoilla ja mahdollisella erikseen kirjatulla arvonalentumisella. Poistojen kirjaaminen perustuu arvioon hyödykkeiden taloudellisesta pitoajasta.

Tytäryhtiön osakkeet kirjataan ja esitetään niiden alkuperäiseen hankintamenoon vähennettynä mahdollisella erikseen kirjatulla arvonalentumisella. Hankintahinnan lisäksi niiden alkuperäinen hankintameno sisältää myös kaikki hankinnasta johtuvat tai siihen liittyvät välilliset kustannukset.

Lyhytaikaiset saamiset

Lyhytaikaiset saamiset kirjataan pääsääntöisesti niiden alkuperäiseen hankintameno, mutta ei suurempaan arvoon kuin niistä tulevaisuudessa kerrytettävissä olevaan johdon arvioimaan rahamäärään. Yhtiön johdon tekemät arviot perustuvat vallitsevaan markkinatilanteeseen ja muihin tilinpäätöksen laadintahetkellä tiedossa oleviin saamisten arvostukseen vaikuttaviin seikkoihin.

Lyhytaikainen/pitkäaikainen luokitus

Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet luokitellaan pitkäaikaisiksi, kun niiden arvioitu taloudellinen pitoaika on yli 12 kuukautta. Omaisuuserät, jotka eivät täytä tätä edellytystä, luokitellaan lyhytaikaisiksi.

Saamiset luokitellaan pitkäaikaisiksi, kun niistä tulevaisuudessa kertyvä rahavirta arvioidaan toteutuvaksi myöhemmin kuin 12 kuukauden kuluttua tilikauden päättymisestä. Saamiset, jotka eivät täytä tätä edellytystä, luokitellaan lyhytaikaisiksi.

Vieraan pääoman erät luokitellaan pitkäaikaisiksi, kun niistä tulevaisuudessa johtuva lähtevä rahavirta arvioidaan toteutuvaksi myöhemmin kuin 12 kuukauden kuluttua tilikauden päättymisestä. Vieraan pääoman erät, jotka eivät täytä tätä edellytystä, luokitellaan lyhytaikaisiksi.

Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset liiketapahtumat kirjataan euroina tapahtumapäivän valuuttakurssiin. Tilikauden päättyessä ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat arvostetaan tilinpäätöspäivän kurssiin. Kurssivoitot ja -tappiot esitetään siinä tuloslaskelman erässä, johon valuuttakurssieron aiheuttama liiketapahtuma on kirjattu.

3. LIIKEVAIHTO

	2021	2020
Liikevaihto eriteltynä luokittain		
Hallintopalkkiotuotot saman konsernin yrityksiltä	297	271
Yhteensä	297	271

4. HENKILÖSTÖKULUT JA HENKILÖSTÖMÄÄRÄ

	2021	2020
Henkilöstökulut eriteltynä luokittain		
Palkat ja palkkiot	-536	-295
Eläkekulut	-84	-51
Pakolliset sosiaalimaksut	-15	1
Muut vapaaehtoiset henkilöstökulut	-23	-22
Yhteensä	-659	-368
Henkilöstömäärä		
Keskimäärin tilikauden aikana	6	4
Tilikauden lopussa	6	5

5. POISTOT JA ARVONALENTUMISET

	2021	2020
Pitkäaikaisten varojen poistot ja arvonalentumiset		
Aineellisten pysyvien vastaavien poistot	-3	-3
Yhteensä	-3	-3

6. LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

	2021	2020
Liiketoiminnan muut kulut eriteltynä luokittain		
Toimitilakulut	-39	-39
ICT-kulut	-77	-29
Matkakulut	-11	-9
Kone- ja kalustokulut	-15	0
Markkinointikulut	-80	-14
Hallintopalvelukulut	-186	-21
Muut hallintokulut	-111	-34
Liiketoiminnan muut kulut	-159	-187
Yhteensä	-678	-332
Liiketoiminnan muut kulut eriteltynä konsernin sisäisiin ja ulkoisiin kuluihin		
Konsernin sisäiset kulut	-131	-130
Ulkoiset kulut	-28	-57
Yhteensä	-159	-187

	2021	2020
Tilintarkastajien palkkiot eriteltynä luokittain		
Tilintarkastus	-11	-11
Veroneuvonta	-24	-1
Tilintarkastuslain mukaiset muut toimeksiannot	-125	-34
Yhteensä	-159	-46

7. RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

	2021	2020
Rahoitustuotot ja -kulut eriteltynä luokittain		
Rahoitustuotot		
Osinkotuotot tytäryhtiöistä	2.072	1.427
Korkotuotot tytäryhtiöistä	188	91
Muut korkotuotot	11	3
Valuuttakurssivoitot	43	49
Yhteensä	2.314	1.569
Rahoituskulut		
Korkokulut rahoituslaitoslainoista	-181	-150
Korkokulut muista lainoista	-753	-77
Valuuttakurssitappiot	-185	-49
Muut rahoituskulut	-1.222	-32
Yhteensä	-2.341	-307
Rahoitustuotot ja -kulut, netto	-27	1.262

8. TILINPÄÄTÖSSIIRROT

	2021	2020
Tilinpäätössiirrot eriteltynä luokittain		
Saadut konserniavustukset	188	273
Yhteensä	188	273

9. AINEELLISET HYÖDYKKEET

	2021	2020
Koneiden ja kaluston muutos		
Kirjanpitoarvo		
Alkava tase 1.1.	10	12
Lisäykset	3	2
Poistot	-3	-3
Päättävä tase 31.12.	10	10

10. PITKÄAIKAISET SIOITUKSET

	2021	2020
Sijoitusten muutos		
Tytäryhtiöosakkeet		
Hankintamenot		
Alkava tase 1.1.	15.861	13.423
Lisäykset	13.486	2.540
Vähennykset	-1.712	-101
Päättävä tase 31.12.	27.636	15.861

Omistus tytäryhtiöissä 31.12.2021 eriteltynä maittain

	Kotipaikka	Hankinta-päivämäärä	Omistus
Suomi			
Suora omistus			
Accado Oy Ab	Espoo	13.10.2017	91,00 %
Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy	Helsinki	3.7.2018	100,00 %
Contria Oy	Vaasa	18.12.2018	85,33 %
Finnmap Infra Oy	Helsinki	31.12.2016	90,92 %
Geounion Oy	Helsinki	29.10.2020	91,04 %
Inmeco Oy Rakennuskonsultit	Jyväskylä	26.2.2022	100,00 %
Insinööritoimisto Pontek Oy	Espoo	21.12.2017	96,67 %
Insinööritoimisto W. Zenner Oy	Helsinki	17.12.2018	92,00 %
Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd	Helsinki	20.6.2017	93,60 %
Kalliotekniikka Consulting Engineers Oy	Helsinki	20.6.2017	100,00 %
Lukkaroinen Arkkitehdit Oy	Oulu	30.11.2022	100,00 %
LVI-insinööritoimisto Meskanen Oy	Oulu	21.5.2022	100,00 %
Oy Polyplan Ab	Vaasa	23.3.2018	100,00 %
Solwers Kiinteistöt Oy	Helsinki	20.6.2017	100,00 %
Taitotekniikka Oy	Helsinki	13.12.2018	84,37 %
Väiäinen omistus			
Insinööritoimisto Varsinais-Suomen Kalliotekniikka Oy	Turku	20.6.2017	100,00 %
Ruotsi			
Suora omistus			
Solwers Sweden Ab	Tukholma	31.12.2017	100,00 %
Väiäinen omistus			
Dreem AB	Göteborg	22.8.2019	95,00 %
ELE Engineering AB	Västerås	30.12.2021	100,00 %
Enerwex AB	Växjö	16.10.2020	91,00 %
Falk Construction Management AB	Kista	29.10.2021	100,00 %
Geo Survey Mätteknik AB	Tukholma	20.6.2017	96,80 %
KAM Redovisning AB	Tukholma	14.6.2019	94,00 %
Licab AB	Luulaja	18.8.2020	100,00 %
Licab East AB	Luulaja	18.8.2020	100,00 %
Rockplan Sweden AB	Tukholma	20.6.2017	96,80 %

11. PITKAIKASET SAAMISET

	31.12.2021	31.12.2020
Pitkäaikaiset saamiset eriteltynä luokittain		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	752	0
Lainasaamiset	1.147	267
Vakuustalletukset	18	18
Muut saamiset	2	0
Yhteensä	1.919	285

Lainasaamiset muodostuvat Solwers Oyj:n ja sen tytäryhtiöiden avainhenkilöstölle myöntämistä lainoista.

12. VAIHTO-OMAISUUS

	31.12.2021	31.12.2020
Vaihto-omaisuus		
Keskeneräinen tuotanto	105	68
Yhteensä	105	68

13. LYHYTAIKAISET SAAMISET

	31.12.2021	31.12.2020
Lyhytaikaiset saamiset eriteltynä luokittain		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	20.722	8.072
Siirtosaamiset	36	208
Osakemerkintäsaamiset	0	84
Muut saamiset	67	11
Yhteensä	20.825	8.375

	31.12.2021	31.12.2020
Saamiset saman konsernin yrityksiltä muodostuvat seuraavista eristä		
Myyntisaamiset	196	140
Lainasaamiset	17.218	4.921
Siirtosaamiset	210	130
Osinkosaamiset	2.909	2.609
Konserniavustussaamiset	188	273
Yhteensä	20.722	8.072

14. OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMAN MÄÄRÄ

Yhtiön osakkeet

Solwers Oyj:n osakepääoma koostuu yhdestä osakesarjasta. Jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

Yhtiökokouksen hallitukselle myöntämä antivaltuutus

Yhtiökokous 22.4.2021 myönsi yhtiön hallitukselle valtuutuksen enintään 4.166.667 uuden osakkeen annista. Tämä valtuutus ei kumonnut aikaisempia valtuutuksia, joiden perusteella hallitus on oikeutettu päättämään osakkeiden tai osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta.

Valtuutuksen nojalla annettavat osakkeet voivat olla uusia ja/tai yhtiön hallussa olevia omia osakkeita ja hallitus voi valtuutuksen nojalla antaa myös osakeyhtiölain 10. luvun mukaisia optio- ja/tai muita osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia. Valtuutus on voimassa 30.4.2023 asti. Hallitus voi valtuutuksen nojalla päättää kaikista osakeannin ehdoista. Osakeanti voi tapahtua osakkeenomistajien merkintätuoikeudesta poiketen (suunnattu anti), mikäli siihen on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy.

Hallitus voi käyttää valtuutusta yritysjärjestelyjen tai muiden yhtiön liiketoimintaan ja pääomarakenteeseen liittyvien järjestelyjen toteuttamiseen, konsernin henkilöstön kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin.

Valtuutuksen perusteella hallitus voi päättää, että osakeannissa merkintähinta voidaan kuitata yhtiöltä olevalla saatavalla tai että annettaviin erityisiin oikeuksiin liittyy ehto yhtiöltä olevan saatavan käyttämisestä osakkeen merkintähinnan kuittaamiseen.

Yhtiökokouksen myöntämillä valtuutuksilla vuonna 2021 tehdyt osakeannit

Yhtiön hallitus käytti yhtiökokouksilta 29.9.2020 ja 22.4.2021 saamia osakeantivaltuutuksia vuonna 2021 seuraavasti:

Päätöksen päivämäärä	Toimenpide	Muutokset osakkeiden lkm:ssä	Merkintähinta (euroa)	Osakkeiden lkm toimenpiteen jälkeen	Osake- pääoma (euroa)	Kauppa- rekisterin rek.pvm
4.3.2021	Suunnattu osakeanti Inmeco Oy Rakennuskonsulttimyyjälle	1.724	116,00	304.163*	1.000.000,00	18.1.2021
4.3.2021	Suunnattu osakeanti Accado Oy Ab:n myyjälle	925	116,00	304.163*	1.000.000,00	18.1.2021

4.3.2021	Suunnattu osakeanti Arkkitechdit Davidsson Tarkela Oy:n myyjälle	1.508	116,00	304.163*	1.000.000,00	18.1.2021
4.3.2021	Suunnattu osakeanti Dreem AB:n myyjälle	3.759	116,00	304.163*	1.000.000,00	18.1.2021
4.3.2021	Suunnattu osakeanti KAM Redovisning AB:n myyjälle	7.503	116,00	304.163*	1.000.000,00	18.1.2021
4.3.2021	Suunnattu osakeanti Insinööritoimisto W. Zenner Oy:n myyjälle	1.531	116,00	304.163*	1.000.000,00	18.1.2021
4.3.2021	Suunnattu osakeanti Solwers -konsernin avainhenkilöille	8.536	116,00	304.163*	1.000.000,00	18.1.2021
4.5.2021	Suunnattu osakeanti Insinööritoimisto Pontek Oy:n myyjälle	961	116,00	304.163*	1.000.000,00	18.1.2021
4.5.2021	Suunnattu osakeanti Contria Oy:n myyjälle	2.118	116,00	304.163*	1.000.000,00	18.1.2021
4.5.2021	Suunnattu osakeanti Taitotekniikka Oy:n myyjälle	2.873	116,00	304.163*	1.000.000,00	18.1.2021
4.5.2021	Suunnattu osakeanti Finnmap Infra Oy:n myyjälle	5.264	116,00	304.163*	1.000.000,00	18.1.2021
4.5.2021	Suunnattu osakeanti Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd:n myyjälle	671	116,00	304.163*	1.000.000,00	18.1.2021
4.5.2021	Suunnattu osakeanti Licab East AB:n myyjälle	431	116,00	304.163*	1.000.000,00	18.1.2021
4.5.2021	Omistuksen suhteessa toteutettu maksuton osakeanti eli ns. splittaus	5.779.097	-	6.083.260	1.000.000,00	6.5.2021
10.5.2021	Suunnattu osakeanti sijoittajille	444.444	6,75	6.527.704	1.000.000,00	18.5.2021
10.5.2021	Suunnattu osakeanti pääomallainvelkojille	759.451	6,75	7.287.155	1.000.000,00	18.5.2021
14.5.2021	Suunnattu osakeanti LVI-insinööri-toimisto Meskanen Oy:n myyjälle	88.900	6,75	7.287.155*	1.000.000,00	18.5.2021
3.6.2021	Osakeanti Nasdaq First North Growth Market:iin listautumisen yhteydessä	1.135.000	7,50	8.422.155	1.000.000,00	17.6.2021
3.6.2021	Henkilöstöanti edellä mainitun listautumisen yhteydessä	65.000	6,75	8.487.155	1.000.000,00	17.6.2021
29.11.2021	Suunnattu osakeanti Lukkaroinen Arkkitehtit Oy:n myyjälle	133.888	7,47	8.621.043	1.000.000,00	23.12.2021
30.12.2021	Suunnattu osakeanti ELE Engineering AB:n myyjälle	178.761	8,13	8.621.043	1.000.000,00	31.1.2022

*) Osakeannissa annettu yhtiön hallussa olleita omia osakkeita

Edellä mainituista osakeanneista kertyneistä varoista 24.970 tuhatta euroa on tilinpäätöksessä kirjattu 23.517 tuhatta euroa 'Sijoitetun vapaan pääoman rahastoon' ja 1.453 tuhatta euroa 'Osakeanti'-tilille. Yhtiön osakepääomaa ei näin ollen ole tilivuoden aikana korotettu.

	2021	2020
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä (kpl)		
Alkava tase 1.1.	4.538.180	4.304.740
Suunnattu anti 18.8.2020	0	178.520
Suunnattu anti 16.10.2020	0	31.240
Suunnattu anti 29.10.2020	0	23.680
Suunnattu anti 21.12.2020-10.1.2021	659.280	0
Suunnattu anti 26.2.2021	34.480	0
Suunnattu anti 4.3.2021	304.520	0
Suunnattu anti 4.3.2021	170.720	0
Suunnattu anti 4.5.2021	245.960	0
Suunnattu anti 10.5.2021	444.444	0
Suunnattu anti 10.5.2021	170.370	0
Suunnattu anti 10.5.2021	589.081	0
Suunnattu anti 21.5.2021	88.900	0
Listautumisanti 7.-14.6.2021	1.200.000	0
Suunnattu anti 29.11.2021	133.888	0
Suunnattu anti 30.12.2021	178.761	0
Päättävä tase 31.12.	8.758.584	4.538.180

Edellä 30.12.2021 suunnatussa annissa merkityt osakkeet on rekisteröity kaupparekisteriin 31.1.2022, jonka jälkeen yhtiön osakkeiden kokonaismäärä on 8.799.804, josta yhtiön omassa hallussa on 41.220 osaketta.

	2021	2020
Oman pääoman muutokset		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma		
Alkava tase 1.1.	1.000	1.000
Päättävä tase 31.12.	1.000	1.000
Osakeanti		
Alkava tase 1.1.	3.332	0
Lisäykset	1.453	3.332
Vähennykset	-3.332	0
Päättävä tase 31.12.	1.453	3.332
Ylikurssirahasto		
Alkava tase 1.1.	20	20
Päättävä tase 31.12.	20	20
Sidottu oma pääoma yhteensä, päättävä tase 31.12.	2.473	4.352
	2021	2020
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		
Alkava tase 1.1.	2,818	1,463
Konvertointi pääomalainaksi		
Suunnattu anti 18.8.2020	0	1,036
Suunnattu anti 16.10.2020	0	181
Suunnattu anti 29.10.2020	0	137
Suunnattu anti 21.12.2020-10.1.2021	3,788	0
Suunnattu anti 26.2.2021	200	0
Suunnattu anti 4.3.2021	1,766	0
Suunnattu anti 4.3.2021	990	0
Suunnattu anti 4.5.2021	1,427	0
Suunnattu anti 10.5.2021	3,000	0
Suunnattu anti 10.5.2021	1,150	0
Suunnattu anti 10.5.2021	3,976	0
Suunnattu anti 21.5.2021	600	0
Listautumisasianti 7.-14.6.2021	8,951	0
Suunnattu anti 29.11.2021	1,000	0
Päättävä tase 31.12.	29,667	2,818
Kertyneet voittovarot		
Alkava tase 1.1.	4,242	3,296
Osingonjako	-535	-170
Päättävä tase 31.12.	3,707	3,126
Tilikauden tulos	-883	1,116
Vapaa oma pääoma yhteensä, päättävä tase 31.12.	32,490	7,060
Oma pääoma yhteensä, päättävä tase 31.12.	34,963	11,412
	31.12.2021	31.12.2020
Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	29.667	2.818
Kertyneet voittovarot	3.707	3.126
Tilikauden tulos	-883	1.116
Jakokelpoinen oma pääoma	32.490	7.060

15. PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA

	31.12.2021	31.12.2020
Pitkäaikainen vieras pääoma eriteltynä luokittain		
Korollinen		
Pääomalainat	0	5.126
Lainat rahoituslaitoksilta	<u>13.701</u>	<u>5.674</u>
	13.701	10.800
 Koroton		
Muut velat	<u>1.882</u>	<u>39</u>
	1.882	39
 Yhteensä	15.583	10.839

Lainat rahoituslaitoksilta

Lainat rahoituslaitoksilta koostuu yhtiön päärahoittajapankista nostetuista korollisista lainoista.

Rahoituslaitoslainoista 1.980 (1.265) tuhatta euroa on valuuttalainaa Ruotsin kruunuissa.

Yhtiön velkarahoitus uusittiin tilikauden aikana yhtiön päärahoittajapankin kanssa 28.5.2021 allekirjoitetulla uudella rahoitussopimuksella. Rahoituslaitoslainojen painotettu kesikorko on 1,65 (2,17) %.

Muut korottomat velat

Muut korottomat velat sisältävät yrityskaupoista johtuvia ehdollisia kauppahintavelkoja 1.878 (39) tuhatta euroa.

16. LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA

	31.12.2021	31.12.2020
Lyhytaikainen vieras pääoma eriteltynä luokittain		
Korollinen		
Lainat rahoituslaitoksilta	<u>1.338</u>	<u>2.094</u>
	1.338	2.094
 Koroton		
Ostovelat	116	46
Velat saman konsernin yrityksille	411	129
Muut velat	387	531
Siirtovelat	<u>198</u>	<u>113</u>
	1.112	819
 Yhteensä	2.450	2.913

Muut korottomat velat

Muut korottomat velat sisältävät yrityskaupoista johtuvia ehdollisia kauppahintavelkoja 256 (521) tuhatta euroa

	31.12.2021	31.12.2020
Korottomat velat saman konsernin yrityksille muodostuu seuraavista eristä		
Yrityshankintojen kauppahintavelat	354	0
Ostovelat	23	91
Muut jaksotukset	<u>35</u>	<u>38</u>
Yhteensä	411	129

	31.12.2021	31.12.2020
Siirtovelkojen olennaiset erät		
Lomapalkkavelat ja muut palkkajaksotukset	157	78
Kertyneet eläkekulut	9	6
Kertyneet muut pakolliset sosiaalimaksut	3	2
Kertyneet korkokulut	25	19
Muut jaksotetut erät	4	7
Yhteensä	198	113

17. ANNETUT VAKUUKSET JA EHDOLLISET VELAT

	31.12.2021	31.12.2020
Omien sitoumusten vakuudeksi annetut vakuudet		
Yrityskiinnitykset, nimellisarvo	15.000	8.500
Pantatut tytäryhtiöosakkeet, kirjanpitoarvo	27.636	12.556
Yhteensä	42.636	21.056

Pantattu seuraavien vakuudeksi		
Lainat rahoituslaitoksilta	15.038	7.768

	31.12.2021	31.12.2020
Muut omien ja tytäryhtiöiden sitoumusten vakuudeksi annetut vakuudet		
Pantatut pankkitalletukset	18	18
Takaukset	212	228
Yhteensä	230	246

Pantattu seuraavien vakuudeksi		
Vuokrasitoumukset	18	18
Tytäryhtiöiden lainat ja rahoituslaitosten luotollisten tilien limiitit	188	203
Yhteensä	206	221

	31.12.2021	31.12.2020
Tulevat vähimmäisvuokrat (sis. ALV:n)		
Erääntyvät ennen seuraavan tilikauden loppua	45	81
Erääntyvät seuraavan tilikauden lopun jälkeen	38	0
Yhteensä	83	81

	31.12.2021	31.12.2020
Rahoitusjohdannaisten käypä arvo		
Koronvaihto- ja korkokattosopimukset	-3	-7
Yhteensä	-3	-7

18. TILINPÄÄTÖSPÄIVÄN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Osakkeiden määrä

Yhtiö tiedotti 30.12.2021 ostavansa ELE Engineering AB:n koko osakekannan. Kauppahinnasta osa sovittiin suoritettavaksi Yhtiön uusilla osakkeilla, jotka myyjät merkitsevät suunnatussa osakeannissa.

178.761 uutta osaketta rekisteröitiin 31.1.2022, minkä jälkeen yhtiön osakemäärä on 8.799.804 osaketta.

Kaupankäynnin uusilla osakkeilla Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä monenkeskisellä Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalla alkoi 1.2.2022. Myyjän arvo-osuustilille kirjattiin uusia osakkeita koskeva 18 kuukauden luovutusrajoitus.

Yrityshankinta

Solwersin tytäryhtiö Lukkaroinen Arkkitehdit Oy osti 23.3.2022 toteutetulla yrityskaupalla Arkkitehtitoimisto Sabelström Arkitektkontor Oy:n koko osakekannan. Arkkitehtitoimisto Sabelström Arkitektkontor on vuonna 2003 perustettu arkkitehtitoimisto ja sillä on vahva kokemus arkkitehti- ja sisustussuunnittelusta. Toimiston ydiosaamista ovat uudisrakennusten, korjaus- ja muutiskohteiden sekä julkisten ja yksityisten sisätilojen suunnittelu.

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

HALLITUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Espoossa 29. maaliskuuta 2022

Leif Sebbas
Hallituksen puheenjohtaja

John Lindahl
Hallituksen jäsen

Mari Pantsar
Hallituksen jäsen

Hanna-Maria Heikkinen
Hallituksen jäsen

Emma Papakosta
Hallituksen jäsen

Stefan Nyström
Toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 29. maaliskuuta 2022

Revico Grant Thornton Oy
Tilintarkastusyhteisö

KHT Satu Peltonen